

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:

LOCALIZAÇÃO: Avenida Getúlio Vargas, nº 419, bairro Centro, Itaituba-Pa

PROPRIETÁRIO: Câmara Municipal de Itaituba

A execução deste empreendimento deverá obedecer às especificações deste memorial descritivo, as normas técnicas da ABNT e a legislação específica para o caso.

O projeto prevê área total construída de 469,15 m², distribuída em dois pavimentos, dos quais o primeiro é destinado ao setor administrativo com banheiro e copa, dois banheiros (masculino e feminino) de uso comum, além de um corredor com acesso ao ambiente externo e ao Plenário. O segundo piso, por sua vez, é constituído de 15 salas, hall e dois banheiros similares ao do térreo.

É importante que o responsável pela execução da obra realize visitas periódicas ao local da obra a fim de eliminar quaisquer dúvidas referentes à sua execução.

Os serviços a serem executados estão previstos nos projetos, identificados e quantificados na planilha orçamentária descritos neste memorial na mesma ordem do orçamento:

Marcus M. Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA 26557 D/PA

ÍNDICE DO MEMORIAL DESCRITIVO – PRIMEIRA ETAPA DA REFORMA E CONSTRUÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES	3
2. INFRAESTRUTURA/ 3. SUPRAESTRUTURA	3
3. PAREDES E PAINÉIS.....	4
4. ESQUADRIAS.....	4
5. COBERTURA.....	5
6. impermeabilizações	5
7. REVESTIMENTOS	5
8. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	6


Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA 26557 D/PA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra deverá obedecer aos projetos elaborados: arquitetônico, elétrico, hidrossanitário e estrutural. Além disso, estes deverão já estar aprovados pela prefeitura. Todos os projetos possuem Anotação de Responsabilidade Técnica.

Antes de iniciar os serviços, é necessária a verificação das ligações de água e instalação provisória de energia elétrica. Além disso, será feita a completa demolição de toda edificação existente no local definido em projeto, e descarte de entulho.

Será construído um almoxarifado em canteiro de obra em chapa de madeira compensada nas dimensões 4,00m x 3,00m, em tabuas de madeira, cobertura em fibrocimento 4 mm.

2. INFRAESTRUTURA/ 3. SUPRAESTRUTURA

A locação da obra será realizada de maneira convencional, através de gabarito de tabuas corridas pontaletadas.

As movimentações de terra compreendem escavação para a execução das fundações, reaterro das valas e aterro interno da edificação. Todos estes serviços serão executados manualmente.

A fundação será executada sobre uma camada de 10cm de espessura de concreto magro, em sapadas de concreto armado, concreto fck de 25 Mpa , vigas baldrames na base de toda a edificação, com dimensões discriminadas no projeto estrutural.

Toda a supra estrutura, incluindo a escada, com exceção da laje, também será executada em concreto armado, obedecendo as dimensões do projeto. A laje será pré-moldada, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional.

Cuidados especiais deverão ser tomados quanto ao recobrimento da armadura pelo concreto, espaçamentos e diâmetros das barras utilizadas.

Os locais em que a parada da concretagem for inevitável, devem ser estudados previamente, de modo que estejam localizadas em seções pouco solicitadas, para não influir no comportamento da estrutura.

Após o lançamento, a cura do concreto deverá ser mantida por pelo menos 7 dias com as formas umedecidas.

As desformas deverão ser executadas cuidadosamente retiradas para não danificar as peças. Imediatamente após a desforma, os eventuais retoques deverão ser executados com argamassa de cimento e areia, na dosagem do concreto utilizado na peça.

As lajes serão pre-moldadas e suas dimensões e demais informações deverão obedecer rigorosamente ao projeto estrutural, visando a segurança do empreendimento.

3. PAREDES E PAINÉIS

- Alvenaria: todas as alvenarias deverão ser feitas com blocos cerâmicos com seis furos, dimensões 9x19 x19cm assentados a cutelo com argamassa mista de cimento e areia preparada em betoneira. É importante destacar que todas as alvenarias deverão obedecer às características geométricas e dimensões nominais do projeto arquitetônico com parâmetros perfeitamente planos e a prumo com juntas executivas de espessura compatível com os materiais utilizados.

O levantamento de alvenarias para fechamento de vãos em estrutura de concreto armado deverá ser feito até alturas tais que possibilitem seu posterior encunhamento contra os elementos estruturais imediatamente superiores.

Sobre o vão de todas as portas e nos limites superior e inferior das janelas e balancins, serão executadas vergas e contra vergas de concreto armado nas dimensões 10cm x 10cm, fck = 15Mpa, preparo mecânico, com transpasse de 20cm para cada lado.

4. ESQUADRIAS

Todas as portas de abrir devem ser de madeira semioca padrão médio, com espessura de 3cm, enquanto que as de correr, bem como as janelas e balancins devem ser de alumínio e vidro temperado transparente de espessura 8mm.

Em ambos os lados da escada, deverá ser instalado corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado.

5. COBERTURA

A cobertura será executada com telha de aço/alumínio, espessura 5mm, apoiada em estrutura treliçada de cobertura, tipo arco, com ligações soldadas. Será executada também calha em chapa de aço galvanizado.

6. IMPERMEABILIZAÇÕES

Todas as vigas baldrame receberão tratamento de impermeabilização com duas demãos de emulsão asfáltica.

Os pisos dos boxes banheiros receberão tratamento de impermeabilização de superfície argamassa polimérica / membrana acrílica, na área molhada se estendendo a 1m de altura nas paredes circundantes.

7. REVESTIMENTOS

Antes de serem iniciados os serviços de revestimento, deverão ser testadas as canalizações à pressão recomendada. As superfícies a revestir deverão estar limpas, isentas de gorduras, vestígios orgânicos, e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos da argamassa.

Todas as faces internas de paredes serão revestidas com:

- chapisco em argamassa 1;4;
- massa única, em argamassa traço 1:2:8;
- uma demão de fundo selador;
- uma demão de massa látex acrílica;
- duas demãos de pintura látex acrílica;

Todas as faces de paredes voltadas para o exterior da casa terão o revestimento a seguir:

- chapisco em argamassa traço 1:4;
- emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8;
- aplicação de duas demãos de fundo selador acrílico para paredes externas;
- uma demão de massa látex acrílica;
- duas demãos de pintura látex acrílica;

Marcos M. Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26557 D/PA

As áreas consideradas "molhadas", como banheiros e copa, receberão nas faces internas das paredes em todo o seu perímetro, até a altura de do forro:

- chapisco em argamassa traço 1:4 ;
- emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, aplicado manualmente, e=20mm, com execução de taliscas.
- revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra, padrão médio.

Os serviços de pintura somente poderão ser executados por profissionais devidamente habilitados e competentes. Só poderão ser executadas se as superfícies em que forem aplicadas estiverem convenientemente limpas, secas e preparadas.

Não poderá ser procedida a execução da demão seguinte enquanto não tiver decorrido o intervalo mínimo de um dia da demão anterior ou esta não estiver totalmente seca e pronta para receber a próxima camada. Se as demãos sucessivas forem de massa e tintas deverão ser respeitadas o intervalo mínimo de 2 dias.

Eventuais respingos e manchas devem ser cuidadosamente retirados antes de a tinta secar com a utilização de um removedor adequado.

Nos dois pavimentos o forro será executado em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.

Quaisquer revestimentos deverão ser aplicados antes do assentamento das batentes, esquadrias e pisos. Depois de serem devidamente isentas de pó e molhadas adequadamente a fim de evitar-se a cura prematura do cimento.

8. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Após o término de todos os serviços a empresa responsável pela construção da obra deverá providenciar a limpeza geral do canteiro, da construção e das áreas vizinhas de modo a poder cumprir com a formalidade da entrega da obra.

A remoção de entulhos (bota-fora) resultante tanto do processo construtivo do empreendimento quanto da limpeza final dele e do canteiro remanescente também deverá ser feita pelo responsável contratado a executar a obra.

A empresa encarregada de construir deverá ainda providenciar as ligações provisórias de água, esgoto, eletricidade e outras que julgar necessária e após a

conclusão da obra deverá se encarregar do desmonte e retirada de todos os barracões e instalações provisórias.


Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CPEA - 25557 D/PA