



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE DO PODER LEGISLATIVO - CÂMARA
MUNICIPAL DE ITAITUBA/PA.

SEGUE EM ANEXO



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:

LOCALIZAÇÃO: Avenida Getúlio Vargas, nº 419, bairro Centro, Itaituba-Pa

PROPRIETÁRIO: Câmara Municipal de Itaituba

A execução deste empreendimento deverá obedecer às especificações deste memorial descritivo, as normas técnicas da ABNT e a legislação específica para o caso.

O projeto prevê área total construída de 746,90 m², distribuída em dois pavimentos, dos quais o primeiro é destinado ao setor administrativo com banheiro e copa, dois banheiros (masculino e feminino) de uso comum, além de um corredor com acesso ao ambiente externo e ao Plenário. O segundo piso, por sua vez, é constituído de 15 salas, hall e dois banheiros similares ao do térreo.

É importante que o responsável pela execução da obra realize visitas periódicas ao local da obra a fim de eliminar quaisquer dúvidas referentes à sua execução.

Os serviços a serem executados estão previstos nos projetos, identificados e quantificados na planilha orçamentária descritos neste memorial na mesma ordem do orçamento:

Marcius Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26557 D/PA



ÍNDICE DO MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA E CONSTRUÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES	3
2. INFRAESTRUTURA/ 3. SUPRAESTRUTURA	3
3. PAREDES E PAINÉIS.....	4
4. COBERTURA	4
5. IMPERMEABILIZAÇÕES	4
6. ESQUADRIAS	5
7. REVESTIMENTOS	5
8. PISOS.....	6
9. FORROS.....	6
10. PINTURAS	6
11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E AR CONDICIONADO	7
12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	7
13. INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	8
14. APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	8
15. LIMPEZA FINAL	9

Marcus J. Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26557 D/PA



1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra deverá obedecer aos projetos elaborados: arquitetônico, elétrico, hidrossanitário e estrutural. Além disso, estes deverão já estar aprovados pela prefeitura. Todos os projetos possuem Anotação de Responsabilidade Técnica.

Antes de iniciar os serviços, é necessária a verificação das ligações de água e esgoto e instalação provisória de energia elétrica.

Será construído um almoxarifado em canteiro de obra em chapa de madeira compensada nas dimensões 4,00m x 3,00m, em tabuas de madeira, cobertura em fibrocimento 4 mm. Será colocado uma Placa de Obra em chapa galvanizada N.22, adesivada, de 2,0x1,125m, sem postes para fixação.

2. INFRAESTRUTURA/ 3. SUPRAESTRUTURA

A locação da obra será realizada de maneira convencional, através de gabarito de tabuas corridas pontaletadas.

As movimentações de terra compreendem escavação para a execução das fundações, reaterro das valas e aterro interno da edificação. Todos estes serviços serão executados manualmente.

Para fundação será realizado um arrasamento mecânico de estaca de concreto armado com diâmetro de até 40cm. A empresa ficará responsável pela mobilização e desmobilização da estaca hélice. Será posto estaca hélice contínua de acordo com o projeto de fundação com diâmetro de 30cm, de concreto armado com FCK=30MPA e armadura contínua. A fundação será executada sobre uma camada de 10cm de espessura de concreto magro, em sapadas de concreto armado, concreto FCK=30MPA, vigas baldrame na base de toda a edificação, com dimensões discriminadas no projeto estrutural.

Toda a supra estrutura, incluindo a escada e o fosso do elevador, com exceção da laje, também será executada em concreto armado, obedecendo as dimensões do projeto. As lajes serão pré-moldadas, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional.

Cuidados especiais deverão ser tomados quanto ao recobrimento da armadura pelo concreto, espaçamentos e diâmetros das barras utilizadas.


Marcus M. Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26557 DIPA



Os locais em que a parada da concretagem for inevitável, devem ser estudados previamente, de modo que estejam localizadas em seções pouco solicitadas, para não influir no comportamento da estrutura.

Após o lançamento, a cura do concreto deverá ser mantida por pelo menos 7 dias com as formas umedecidas.

As desformas deverão ser executadas cuidadosamente retiradas para não danificar as peças. Imediatamente após a desforma, os eventuais retoques deverão ser executados com argamassa de cimento e areia, na dosagem do concreto utilizado na peça.

As lajes serão pre-moldadas e suas dimensões e demais informações deverão obedecer rigorosamente ao projeto estrutural, visando a segurança do empreendimento.

3. PAREDES E PAINÉIS

- Alvenaria: todas as alvenarias deverão ser feitas com blocos cerâmicos com seis furos, dimensões 9x14x19cm assentados a cutelo com argamassa mista de cimento e areia preparada em betoneira. É importante destacar que todas as alvenarias deverão obedecer às características geométricas e dimensões nominais do projeto arquitetônico com parâmetros perfeitamente planos e a prumo com juntas executivas de espessura compatível com os materiais utilizados.

O levantamento de alvenarias para fechamento de vãos em estrutura de concreto armado deverá ser feito até alturas tais que possibilitem seu posterior encunhamento contra os elementos estruturais imediatamente superiores.

Sobre o vão de todas as portas e nos limites superior e inferior das janelas e balancins, serão executadas vergas e contra vergas de concreto armado nas dimensões 10cm x 10cm, fck = 15Mpa, preparo mecânico, com transpasse de 20cm para cada lado.

4. COBERTURA

A cobertura será executada com telha de aço/alumínio, espessura 5mm, apoiada em estrutura treliçada de cobertura, tipo arco, com ligações soldadas. Será executada também calha em chapa de aço galvanizado N°24, desenvolvimento de 50cm, incluso transporte vertical.

Marcus M. Rohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26557 D/PA



5. IMPERMEABILIZAÇÕES

Todas as vigas baldrame receberão tratamento de impermeabilização com duas demãos de emulsão asfáltica.

Os pisos dos boxes banheiros receberão tratamento de impermeabilização de superfície argamassa polimérica / membrana acrílica, na área molhada se estendendo a 1m de altura nas paredes circundantes, com 3 demãos.

6. ESQUADRIAS

Todas as portas de abrir devem ser de madeira semioca padrão médio, com espessura de 3cm, enquanto que as de correr, bem como as janelas e balancins devem ser de alumínio e vidro temperado transparente de espessura 8mm.

Em ambos os lados da escada, deverá ser instalado corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado.

7. REVESTIMENTOS

Antes de serem iniciados os serviços de revestimento, deverão ser testadas as canalizações à pressão recomendada. As superfícies a revestir deverão estar limpas, isentas de gorduras, vestígios orgânicos, e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos da argamassa.

Todas as faces internas de paredes serão revestidas com:

- chapisco em argamassa 1:3;
- massa única, em argamassa traço 1:2:8;
- uma demão de fundo selador;
- uma demão de massa látex acrílica;
- duas demãos de pintura látex acrílica;

Todas as faces de paredes voltadas para o exterior da casa terão o revestimento a seguir:

- chapisco em argamassa traço 1:3;
- emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8;
- aplicação de duas demãos de fundo selador acrílico para paredes externas;
- uma demão de massa látex acrílica;
- duas demãos de pintura látex acrílica;

Marcus M. Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26537 D/PA



As áreas consideradas “molhadas”, como banheiros e copa, receberão nas faces internas das paredes em todo o seu perímetro, até a altura de do forro:

- chapisco em argamassa traço 1:4 ;
- emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, aplicado manualmente, e=20mm, com execução de taliscas.
- revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra, padrão médio.

8. PISOS

O contrapiso será reforçado com:

- argamassa traço 1:4, aplicado em áreas secas sobre a laje e em áreas molhadas sobre impermeabilização;
- espessura de 4cm;
- revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo porcelanato com dimensões 60x60cm.
- soleira em granito, polido, tipo andorinha/quartz/castelo/corumba ou outro equivalente.

9. FORROS

Os materiais dos forros e de suas instalações devem ser para ambientes comerciais. O forro será de PVC, com estrutura de fixação. Não será permitida em nenhuma hipótese a fixação do forro nas redes de ar condicionado, de eletricidade, sprinklers ou qualquer outra. Toda sustentação do forro deverá ser executada através de estrutura auxiliar, na laje do teto ou na estrutura metálica dos pavimentos superiores, conforme recomendação de projeto.

10. PINTURAS

Os serviços de pintura somente poderão ser executados por profissionais devidamente habilitados e competentes. Só poderão ser executadas se as superfícies em que forem aplicadas estiverem convenientemente limpas, secas e preparadas.

Não poderá ser procedida a execução da demão seguinte enquanto não tiver decorrido o intervalo mínimo de um dia da demão anterior ou esta não estiver

Marcus M. Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26557 DIPA



totalmente seca e pronta para receber a próxima camada. Se as demãos sucessivas forem de massa e tintas deverão ser respeitadas o intervalo mínimo de 2 dias.

Eventuais respingos e manchas devem ser cuidadosamente retirados antes de a tinta secar com a utilização de um removedor adequado.

A pintura será de PVA interna com massa acrílica e selador.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E AR CONDICIONADO

O CD será de embutir ou de sobrepor em chapa de aço galvanizado, deverão conter barramentos de cobre para as três fases, neutro e terra. Deverão possuir espelho para a fixação da identificação dos circuitos e proteção do usuário (evitando o acesso aos barramentos).

As tomadas para a alimentação dos equipamentos elétricos de uso geral foram previstas tomadas de força do tipo universal 2P+T (10A/250V). Para a alimentação de microcomputadores e equipamentos eletrônicos sensíveis, foram previstos circuitos exclusivos, sendo que suas tomadas serão do tipo 2P+T (10A/250V). Para a alimentação dos equipamentos de ar condicionado de janela foram previstas tomadas de força 2P+T (10A/250V) três pinos chatos.

Todas as tomadas deverão ser conforme as normas NBR e possuir certificação de produto. Interruptores Os interruptores deverão ter as seguintes características nominais: 10A/250V e estarem de acordo com as normas brasileiras. Serão dos tipos simples, duplo, bipolar, triplo, paralelo. Os eletrodutos quando aparentes na subestação serão de ferro galvanizado, quando embutidos ou enterrados serão de PVC rígido antichama, rosqueáveis e fixos às caixas com buchas e arruelas galvanizadas.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O projeto de instalações de água fria foi elaborado de modo a garantir o fornecimento de água de forma contínua, em quantidades suficientes, mantendo sua qualidade, com pressões e velocidades adequadas ao perfeito funcionamento das peças de utilização.

Para a rede de água fria será adotada uma caixa d'água será em polietileno de 1500 litros. Para a rede de esgoto terá uma fossa séptica, sem filtro, para 8 a 14 contribuintes, cilíndrica, com tampa em polietileno de alta densidade PEAD, com

Marcus J. Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26557/DIPA



capacidade de 3000 litros, juntamente com filtro anaeróbio circular em concreto pré-moldado com diâmetro interno = 2,88m e altura interna de 1,50m para volume útil de 7817 litros, para 75 contribuintes.

13. INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Toda a edificação terá placas de sinalização de segurança contra incêndio fotoluminescente retangular de acordo com a NBR 16820:2020. A sinalização apropriada de equipamentos de combate a incêndio deve estar a uma altura de 1,8m, medida do piso acabado à base da sinalização e imediatamente acima do equipamento sinalizado.

Toda a instalação também deverá conter extintores de incêndio (pó químico) de 12KG respeitando a norma regulamentadora 23 a qual especifica que os extintores não deverão ter sua parte superior a mais de 1,60m (um metro e sessenta centímetros) acima do piso. Os baldes não deverão ter seus rebordos a menos de 0,60m (sessenta centímetros) nem a mais de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) acima do piso.

14. APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

A composição para a instalação dos aparelhos e louças precisará ter:

- bacias sanitárias serão com caixa acoplada, sifão oculto de louça branca, padrão alto;
- os lavatórios serão de louça branca com coluna de 45x55cm ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40cm em metal cromado com aparelho misturador padrão médio;
- bancadas que serão de mármore branco 150x60cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana e sifão tipo garrafa em metal, engate flexível 30cm, torneira cromada de mesa para pia de cozinha, padrão alto;
- os chuveiros serão do tipo comum em plástico cromado, com cano e 4 temperaturas (110/220V);
- espelho de cristal (0,40x0,60m) com moldura em alumínio;
- kit de registro de gaveta bruto de 1/2", inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria.

Marcus M. Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26557 D/PA



15. LIMPEZA FINAL

Após o término de todos os serviços a empresa responsável pela construção da obra deverá providenciar a limpeza geral do canteiro, da construção e das áreas vizinhas de modo a poder cumprir com a formalidade da entrega da obra.

A remoção de entulhos (bota-fora) resultante tanto do processo construtivo do empreendimento quanto da limpeza final dele e do canteiro remanescente também deverá ser feita pelo responsável contratado a executar a obra.

A empresa encarregada de construir deverá ainda providenciar as ligações provisórias de água, esgoto, eletricidade e outras que julgar necessária e após a conclusão da obra deverá se encarregar do desmonte e retirada de todos os barracões e instalações provisórias.

Marcus M. Cohen
Eng. Civil / Eng. de Segurança do Trabalho
CREA - 26557 D/PA