

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
Câmara Municipal de Itaituba
Engenheiro Civil Fiscal David dos Santos Rocha da Costa

PARECER TÉCNICO N° 003/2022.

ASSUNTO: Solicitação de Aditivo de Preço pela Empresa **MAGEPLAN SERVICE & LOGS EIRELI**, referente à **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA**.

Referência: CONTRATO ADMINISTRATIVO N°030/2021 - TOMADA DE PREÇOS N°002/2021

Sobre o pedido de Aditivo de Preço, pela Empresa **MAGEPLAN SERVICE & LOGS EIRELI**, referente à **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA**, e após análise da justificativa apresentada relativa a conclusão da obra no valor global contratual de R\$1.523.677,01, **com acréscimo no aditivo de valor de R\$ 529.934,86 equivalente a 34,78% do valor contratual**, totalizando R\$2.053.611,88, com prazo para conclusão em 270 dias após a data de expedição da Ordem de Início dos Serviços, verificou que:

1. Após análise da justificativa apresentada relativa ao acréscimo de aditivo de valor, foi verificado que de fato houve fatores técnicos externos de mercado, o que causou no acumulado dos sete primeiros meses de 2022 uma alta dos preços dos materiais de construção civil, onde constituiu um relevante fator de reajuste da planilha orçamentária em relação ao valor contratual administrativo N°030/2021, inviabilizando no andamento dos trabalhos e a conclusão da obra no preço estipulado na Tomada de Preços N°002/2021 e que dificultam o prosseguimento normal da obra pela empresa.

David dos Santos Rocha da Costa
Eng. Civil - CREA-PA 162002221-1
CPF: 030.589.142-61
David Santos R. Costa

2. Houve também fatores técnicos internos da obra, tais como a execução de perfuração do solo para a formação da fundação, exemplificado na justificativa da empresa, gerando um aumento no custo da operação de 53% superior ao previsto na planilha orçamentaria; também houve o aumento em 8,5% de área construída, totalizando 810,00m² o que ocasionará benefícios de aumento da área útil do prédio; constatou-se também a necessidade da instalação de um sistema de combate a incêndio no prédio, com a implantação de hidrantes, extintores e sinalizações. Esse fato se deu pelo aumento da metragem de área construída do antigo prédio com o atual que está na fase de construção.

3. Por solicitação da Presidência da Câmara Municipal de Itaituba o item 6.1 da planilha orçamentária que trata sobre o sistema de cobertura de telhas metálicas teve alteração e foi substituída por telhas termo acústicas; também houve alteração no item 11.1 da planilha onde era previsto forro de pvc e foi substituído para forro em gesso. Esses ajustes trarão um melhor conforto térmico e acústico para o prédio e seus ocupantes.

Dessa forma, considerando tudo o que foi exposto acima, é favorável ao aditivo de preço para que seja feito o reajuste dos preços para a conclusão da obra, valor este que irá de R\$1.523.677,01 (Um milhão, quinhentos e vinte e três mil, seiscentos e setenta e sete reais e um centavo), para R\$2.053.611,88 (Dois milhões, cinquenta e três mil, seiscentos e onze reais e oitenta e oito centavos) **com acréscimo total de R\$ 529.934,86** (Quinhentos e vinte e nove mil, novecentos e trinta e quatro reais e oitenta e seis centavos) **equivalente a 34,78% do valor contratual.**

Itaituba, 05 de Julho de 2022.

David dos Santos Rocha da Costa
Eng. CIVIL - CREA-PA 152000221-1
CPF: 028.588.742-41

DAVID DOS SANTOS ROCHA DA COSTA

Engenheiro Civil - CREA/PA 152000221-1
ENGENHEIRO FISCAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA
Portaria nº 008/2022