

Itaituba – PA, 20 de Outubro de 2022

Ao,

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA / PA,

A empresa **MAGEPLAN SERVICE & LOGS EIRELI**, vem por meio deste formulário, informar a **CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA / PA**, a respeito do contrato cujo objetivo é a construção de uma **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE DO PODER LEGISLATIVO** no Município de Itaituba Pará.

O referido contrato foi assinado pelo contratante e contratado em 14 de dezembro de 2021, no valor global de R\$ 1.523.677,01. Porém desde a assinatura do contrato, início e decorrer da obra, houveram alguns serviços adicionados a obra que não estavam presente no contrato e nem na planilha que influenciaram diretamente no custo final de cada etapa do cronograma físico – financeiro que serão descritos a seguir:

Durante a execução da obra, houve – se a necessidade de fazer algumas alterações no projeto do prédio em construção, onde foi demolida a parede da copa e transferida para outro local.

O sistema hidráulico foi modificado, na planilha constava apenas um reservatório com capacidade para 1000l, durante a execução foi adicionado mais um reservatório com capacidade para 1000l.

A quantidade de vidros e esquadrias previstas no projeto inicial foi alterada, onde durante a execução, por demanda e exigências da diretoria da câmara, foram criadas algumas divisórias a mais de vidro e algumas portas e janelas foram acrescentadas, aumentando consideravelmente a quantidade de vidro temperado usados no projeto.

O sistema de drenagem de águas pluviais do projeto foi alterado, por exigência da diretoria da câmara, foi substituído o sistema de forro constado na planilha, onde forro em pvc, deu lugar para forro em gesso, tal substituição acarretou em uma preocupação a mais no sistema de calhas e rufos, no projeto inicial constava apenas calha metálica, durante a execução foi optado pela execução de calha ressaltada da estrutura do prédio, tipo marquise, tal calha foi executada em laje de concreto armado e depois revestida com calha em zinco, acarretando consideravelmente na utilização de materiais, mão de obra e consecutivamente nos custos.

Por exigência também da diretoria da câmara, o número de pontos de ar-condicionado inicialmente projetado também foi alterado, onde foi acrescentado mais 06 pontos em relação ao previsto inicialmente.

Por se tratar de uma obra de reforma e ampliação onde seria anexado um prédio novo, a um antigo já construído, houve-se a necessidade de fazer alguns ajustes e reformas ao prédio antigo, ajustes esses que não estavam previstos no orçamento inicial, durante a junção dos dois prédios foi necessário a demolição de algumas paredes, nesse processo foi constatado que a estrutura do prédio já existente por ser antiga e ter sido construída com padrões estruturais de duas décadas atrás, estava subdimensionada e com as trepidações ocasionadas pela demolição de algumas paredes, acabou ficando comprometida, surgindo trincas em algumas das vigas de sustentação da laje, baseado em tal fato e depois de alguns estudos, houve-se a necessidade de montar um reforço estrutural do prédio antigo, onde o pilar central

David Santos Rocha da Costa
David Santos Rocha da Costa
CPF: 025.809.412-61

Foi encamisado, ou seja, foi acrescentado em seu corpo, barras de aço revestidas em concreto, também houve necessidade da execução de um reforço nas vigas, onde foi executado um reforço estrutural consistindo na execução de duas sapatas de concreto armado, que deram o apoio a dois pilares metálicos, que por sua vez serviram de base para a sustentação de uma viga metálica, que percorre e sustenta todo o corpo da viga de concreto armado já existente do prédio antigo, viga essa que estava fissurada devido ao seu sub dimensionamento durante sua construção.

Devido ao tempo de uso e instalação de um sistema de combate a incêndios, sistema de esgoto e sistema de drenagem pluvial, parte da calçada e do pátio frontal do prédio antigo, foi demolida, o que ocasionou um desgaste em sua estrutura e sua estética, foi então constatado a necessidade de sua total reforma, refazendo sua estrutura e trocando todo o seu revestimento cerâmico.

Após visita em loco constatou-se que, devido ao tempo, a pintura frontal do prédio antigo, atual fachada da câmara, está desgastada, necessitando de uma reforma total, ainda durante essa visita foi constatado que o piso da escada principal frontal, que dá acesso ao piso superior do prédio antigo, está bastante desgastado, fora de norma e assim gerando perigo aos seus usuários, tendo a necessidade de sua troca completa, tais reformas também serão contempladas pelo presente aditivo solicitado.

Desde 2020 estamos vivenciando uma pandemia, o que causou uma alta dos preços dos materiais de construção civil, essa alta foi captada pelos indicadores de inflação, com o IPCA, medido pelo IBGE. No acumulado dos sete primeiros meses de 2022, o cimento teve variação de 10,67% e o tijolo, de 16,86%, o Sindicato do Comércio Atacadista e Varejista de Materiais de Construção e Similares Itaituba-PA estima um reajuste ainda maior, com alguns itens chegando a 39%, um dos motivos para que isso esteja ocorrendo é a escassez de material. Ao que se observa, após a pandemia, houve um desabastecimento por parte da indústria, o que automaticamente eleva o preço a partir da chamada "lei da oferta e da procura". E devido à espera do tempo do contrato, os preços presentes nele ficaram defasados. Dessa forma, foi necessário fazer uma atualização dos valores presentes na planilha orçamentária com os valores atuais de mercado, para conseguir finalizar a obra.

Mediante o exposto acima, se faz necessário um aditivo de valor R\$ 231.893,97 (duzentos e trinta e um mil, oitocentos e noventa e três reais e noventa e sete centavos) equivalente a 15,22% do valor contratual.

As especificações dos itens em planilha quantitativa e os orçamentos coletados para parâmetro de preços encontram-se em anexo.

Desde já agradecemos vossa atenção.

PAULO HENRIQUE DE
OLIVEIRA ABREU:
01138877280

Assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ABREU:01138877280
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=000001010626116, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=AC SERASA RFB v5, OU=23359706000138, OU=PRESENCIAL, CN=PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ABREU:01138877280
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2022-10-20 12:05:35
Foxit Reader Versão: 9.8.0

MAGEPLAN SERVICE & LOGS EIRELI
Paulo Henrique de O. Abreu
Arquiteto e Urbanista
Responsável Técnico



David dos Santos Rocha da Costa
Epp Civil - CREA-PA 162000221-1
CPF: 026.589.142-61

David Santos R. Costa

DAVID DOS
SANTOS ROCHA DA
COSTA:0265891426
1
Assinado de forma
digital por DAVID DOS
SANTOS ROCHA DA
COSTA:02658914261
Dados: 2022.10.20
17:20:13-03'00"