



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: GABINETE DA PRESIDÊNCIA

IMÓVEL: SEGUNDO ANEXO (GABINETES E ALMOXARIFADO)

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AVENIDA DR. HUGO DE MENDONÇA, Nº 338-L, BAIRRO BOA ESPERANÇA,
CEP: 68181-000, NO MUNICÍPIO DE ITAITUBA-PA.

DATA: 14/03/2022.

Objeto do laudo: O presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como um imóvel de estrutura residencial, localizado na Avenida Dr. Hugo de Mendonça, nº 338-L, bairro Boa Esperança, CEP: 68181-000, no município de Itaituba-PA. De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existência positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de Conservação do Imóvel: ÓTIMO

Idade aproximada do imóvel: 8 anos

Coordenadas: 4°16'40"S 55°59'21"W.

GERAL:

Imóvel tipo residencial para ser utilizado como gabinetes e almoxarifado, com 01 (Um) Pavimento, com edificação contendo 1 Salão, 1 Depósito, 1 Copa, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro do Salão e 3 Gabinetes (2 Gabinetes com 1 Banheiro cada).

1	Área total	10x15 m = 150 m ²
2	Área Construída	10x15 m = 150 m ²

David Santos R. Costa



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

3	Nº de pavimentos	01 (Um)
4	Salão	1 (Um)
5	Banheiros	3 (Três)
6	Estrutura	Paredes em Alvenaria
7	Forro	PVC
8	Cobertura	Telhado Colonial de Barro
9	instalação elétrica	Embutidas
10	Instalação Hidro Sanitárias	Embutidas
11	Piso	Lajotas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica em parte das paredes dos banheiros. O piso é predominantemente em cerâmica. Porta e janelas em blindex e madeira.

AVALIAÇÃO GERAL – ÓTIMO (X) BOM () REGULAR () RUIM ()		
Estruturas	ÓTIMO	Não existe indícios de anomalias estruturais.
Cobertura	ÓTIMO	Não existe indícios de anomalias coberturas.
Forro	ÓTIMO	Não existe indícios de anomalias.
Alvenaria	ÓTIMO	Não existe indícios de anomalias.
Inst. Elétricas	ÓTIMO	Não existe indícios de anomalias.
Inst. Hidrosanitárias	ÓTIMO	Não existe indícios de anomalias.
Acabamento	ÓTIMO	Não existe indícios de anomalias.
Acessibilidade	ÓTIMO	Não existe indícios de anomalias.
Incêndio	ÓTIMO	Não existe indícios de anomalias.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Saud Santos R. Costa



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo ao Poder Legislativo Municipal que o utilizará, analisar se o mesmo atende às suas necessidades de trabalho.

Ao término do contrato do imóvel, o mesmo será devolvido, não cabendo à Câmara Municipal de Itaituba a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

Concluimos após a vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma manutenção do espaço.

O imóvel encontra-se em estado ÓTIMO de conservação e o mesmo está APTO à locação.

O Valor do imóvel em média está de R\$ 1.700,00 (Um Mil e Setecentos Reais). O mesmo está de acordo com o preço de mercado praticado no município.

Itaituba-PA, 14 de Março de 2022.


David dos Santos Rocha da Costa
Engenheiro Civil – CREA/PA 152000221-1



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

FOTOS DO SEGUNDO ANEXO



Foto: Frente do Imóvel

David Santos P. Costa



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



Foto: Salão

David Santos R. Costa



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



Foto: Almoxarifado

David Santos R. L. O.



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



Foto: Copa

Arquivaldo Santos R. Costa



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



Foto: Área de Serviço

Sauíd Santos R. Col



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



Foto: Gabinete 01



Foto: Gabinete 02



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITUBA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

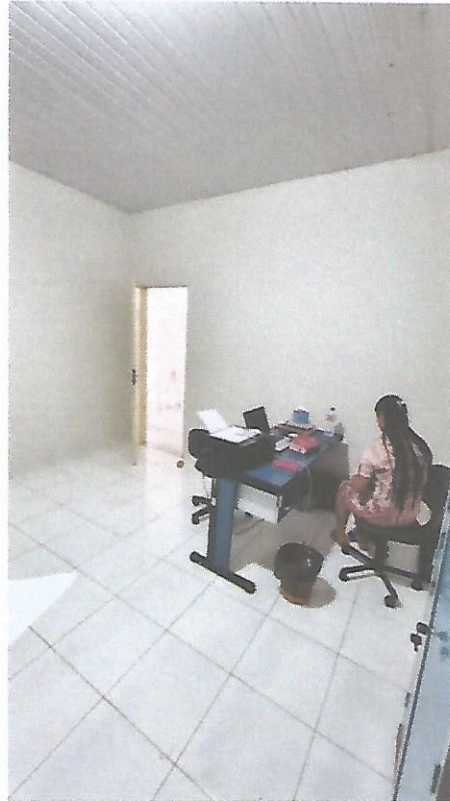


Foto: Gabinete 03



Foto: Banheiro do Salão

Luiz Santos B. Costa