



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARÁ

## Prefeitura Municipal de Itaituba

Gabinete do Prefeito

### PROJETO DE LEI Nº 039/2023

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR,  
SOB FORMA DE VENDA, TERRENO  
PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL  
A **B M AGRONEGÓCIOS LTDA EPP**.

O **Prefeito Municipal de Itaituba**, Estado do Pará, faz saber que a Câmara Municipal de Itaituba, aprova e eu sanciono e publico a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ALIENAR, sob forma de venda, um terreno urbano, localizado na **AVENIDA DAS SAFIRAS - BAIRRO AZALEIA**, Distrito de Moraes de Almeida, Município de Itaituba, Estado do Pará, Distrito: 08, Setor: 01, Quadra: 024, Lote Nº: 0105, Unidade: 001, Cadastro Imobiliário: Nº 30440. A seguir as metragens do terreno – FRENTE: 14 m, LADO DIREITO: 35 m, LADO ESQUERDO: 35m, FUNDOS: 14 m. Perfazendo uma área total aproximada de 490 m<sup>2</sup>, pertencente ao Patrimônio Municipal; limitando-se pela FRENTE: AVENIDA DAS SAFIRAS; DIREITA: COM LOTE 0119; ESQUERDA: COM LOTE 0091; FUNDOS: COM LOTE 0481, em favor de **B M AGRONEGÓCIOS LTDA EPP**, no valor avaliado pela Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos, conforme Processo nº **0100002531/2023**.

Parágrafo Único. O imóvel objeto desta alienação possui destinação comercial.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data da entrada em vigor desta Lei, sem que o(a) favorecido(a) tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos.

Art. 3º A presente **COMPRA DE TERRENO** será de conformidade com o contido na **Lei Municipal nº 1.197/93** e alterações da Lei Municipal nº 3.596/2021, (que disciplina a alienação das terras patrimoniais do município de Itaituba).

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ITAITUBA**, Estado do Pará,

em 27 de junho de 2023.

Assinado de forma  
digital por VALMIR  
AGUIAR:11100095268 CLIMACO DE  
AGUIAR:11100095268

**Valmir Climaco de Aguiar**  
Prefeito Municipal

  
Raiane de Araujo Melo  
Assessor de Gabinete Parlamentar  
Matricula: 120146-8

03/07/2023 d 13:55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARÁ

## Prefeitura Municipal de Itaituba

Gabinete do Prefeito

**MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 039/2023.**

**SENHOR PRESIDENTE**

**SENHORES VEREADORES**

Cumprimentando-vos, valho-me do presente para encaminhar a Vossas Excelências o Projeto de Lei Municipal nº 039/2023, que **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR, SOB FORMA DE VENDA, TERRENO PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL A B M AGRONEGÓCIOS LTDA EPP.**

O presente Projeto de Lei tem por finalidade a alienação, sob forma de venda, de um terreno urbano a **B M AGRONEGÓCIOS LTDA EPP**, uma vez que o trâmite regular do processo administrativo para a aquisição do terreno foi devidamente concluído, consoante a análise técnica exarada em parecer pela Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos.

Acreditamos, que o Projeto de Lei de que trata a presente mensagem, merecerá por parte de Vossas Excelências especial atenção e apreço, o que ao final ensejará a sua aprovação.

VALMIR CLIMACO DE Assinado de forma digital por VALMIR

AGUIAR:1110009526 CLIMACO DE  
8 AGUIAR:11100095268

**Valmir Climaco de Aguiar**  
Prefeito Municipal

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITUBA**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECADAÇÃO E TRIBUTOS  
EDITAL Nº 028/2023 - B M AGRONEGÓCIOS LTDA EPP

**EDITAL Nº 028/2023**

**REF: PROCESSO Nº 0100002531/2023.**

**MARCOS VICENTE DE ROCHA YANES**, Secretário Municipal de Arrecadação e Tributos da Prefeitura Municipal de Itaituba-PA, usando de suas atribuições legais, tendo em vista os dispositivos a Lei em vigor.

**FAZ SABER**, aos que do presente **EDITAL**, virem ou dele tiverem conhecimento que **B M AGRONEGÓCIOS LTDA EPP**, está adquirindo por **COMPRA** desta municipalidade, localizado na **AVENIDA DAS SAFIRAS - BAIRRO AZALEIA**, Distrito de Moraes de Almeida, Município de Itaituba, Estado do Pará, Distrito: 08, Setor: 01, Quadra: 024, Lote Nº: 0105, Unidade: 001, Cadastro Imobiliário: Nº 30440. A seguir as metragens do terreno – **FRENTE: 14 m, LADO DIREITO: 35 m, LADO ESQUERDO: 35m, FUNDOS: 14 m**. Perfazendo uma área total aproximada de 490 m<sup>2</sup>, pertencente ao Patrimônio Municipal; limitando-se pela **FRENTE: AVENIDA DAS SAFIRAS; DIREITA: COM LOTE 0119; ESQUERDA: COM LOTE 0091; FUNDOS: COM LOTE 0481**.

Convida aos confinantes ou quem se julgar prejudicado com a referida **COMPRA**, a apresentar suas reclamações por escrito, dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da data de sua publicação, findo o qual, não será aceito protestos ou reclamações. E para que não se alegue ignorância, vai este fixado ao Atrio da Prefeitura Municipal de Itaituba. (**SEMAT**), **bem como** publicado no Diário Oficial do Município/Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios do Estado do Pará.

Prefeitura Municipal de Itaituba, Estado do Pará, em 26 de junho de 2023.

**MARCOS VICENTE DE ROCHA YANES**  
Secretário Municipal de Arrecadação e Tributos  
Dec. Municipal nº 040/2020

**Publicado por:**  
Francildo Nerisson Ferreira Nunes  
**Código Identificador:52FF5A25**

Materia publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará no dia 05/07/2023. Edição 3282  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<https://www.diariomunicipal.com.br/famep/>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARÁ

**Prefeitura Municipal de Itaituba**  
**PROCURADORIA GERAL**

PA R E C E R N° AT 023 / 2023

**DOCUMENTO** Requerimento / Processo nº 0100002531 / 2023.

**REQUERENTE:** B M AGRONEGÓCIOS LTDA EPP

**ASSUNTO:** COMPRA DE TERRENO PARA FINS COMERCIAIS

Trata-se de requerimento feito por processo administrativo N ° 0100002531 / 2023, em que requer a **COMPRA** de imóvel (terreno urbano) para fins comerciais, localizado na **AVENIDA DAS SAFIRAS - BAIRRO AZALEIA**, Distrito de Moraes de Almeida, Município de Itaituba, Estado do Pará, Distrito: 08, Setor: 01, Quadra: 024, Lote N°: 0105, Unidade: 001, Cadastro Imobiliário: N° 30440. A seguir as metragens do terreno – FRENTE: 14 m, LADO DIREITO: 35 m, LADO ESQUERDO: 35m, FUNDOS: 14 m. Perfazendo uma área total aproximada de 490 m<sup>2</sup>, pertencente ao Patrimônio Municipal; limitando-se pela FRENTE: AVENIDA DAS SAFIRAS; DIREITA: COM LOTE 0119; ESQUERDA: COM LOTE 0091; FUNDOS: COM LOTE 0481. O terreno é firme e plano, conforme o Laudo de Vistoria em anexo.

O pedido do requerente tem arrimo na **Lei nº 1.197/93** (que disciplina a alienação das terras patrimoniais do município de Itaituba) combinado com a Lei Municipal nº 2.221/2011 (que disciplina a alienação de terras no Distrito Municipal de Moraes Almeida), e ainda corroborados pela Lei Municipal nº 3.596/2021.

Analisando o pedido, verifica-se que o requerente fez juntar ao mesmo a cópia do Laudo de Vistoria, Declaração de Finalidade, Taxa, Contrato de Compra E Venda de Imóvel Urbano, Comprovantes de Pessoa Jurídica, CNH, Comprovante de Residência, Memorial Descritivo, Mapa de localização do lote, ART OBRA/SERVIÇO N° PA 20230904333, Alvara de Construção N° 21/2023, ITBT, Certidão Negativa Imobiliária nº 100006201 / 2023 e Certidão Negativa de Propriedade.

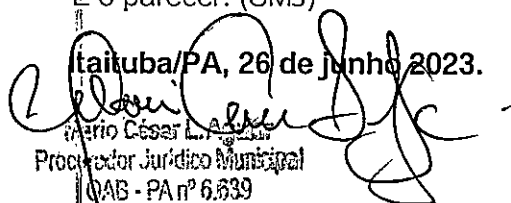
Portanto, cumpridos os requisitos estabelecidos no artigo 28, I e II, da lei supracitada.

Pela norma legal de procedimento processual administrativo e a teor da referida Lei Municipal nº 1.197/93, o processo terá de ser submetido ao parecer da Procuradoria Geral do Município de Itaituba. Desta forma, em cumprimento ao disposto no artigo 49, da lei referida, manifestamos nos pelo **DEFERIMENTO** do pedido de **COMPRA DO TERRENO** supramencionado a Requerente **B M AGRONEGÓCIOS LTDA EPP**.

Manifestamos ainda, finalmente, que para ulterior venda do terreno acima referido, o processo **terá de ser submetido também à aprovação do Poder Legislativo Municipal**, em obediência ao estatuído no artigo 50, do mesmo diploma legal, para onde o mesmo deverá ser encaminhado, após os trâmites legais.

É o parecer. (SMJ)

Itaituba/PA, 26 de junho 2023.

  
Mario César L. Aguiar  
Procurador Jurídico Municipal  
OAB - PA nº 6.639



Prefeitura Municipal de Itaituba  
Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos



Consulte aqui  
seu protocolo

### CAPA PROCESSO

<b>PROCESSO:</b> <b>Nº: 0100002531 / 2023</b> DATA: 03/03/2023 HORA: 11:42:51		<i>LD -&gt; 119 LE -&gt; 91 L -&gt; 481</i>
<b>Proprietário/Interessado:</b> 000039599 B M AGRONEGOCIOS LTDA EPP		<b>CNPJ/CPF:</b> 20708615000265
<b>Endereço:</b> AV AVENIDA MANOEL CAVALCANTE Nº 00		<b>Bairro:</b> MORAES ALMEIDA
<b>Assunto do Processo:</b> REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR TITULAÇÃO.		
<b>Observações:</b> Quais quer informações e dados referente ao processo deve ser informado no sistema para acesso e consulta do protocolo online pelos contribuintes. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR TITULAÇÃO. CTT 93 99141-1567 <i>LT -&gt; 18</i> <i>30 440</i>		

### TRAMITAÇÃO DE PROCESSO

FUNCIONARIO	DATA	OBSERVAÇÃO

Solicitante  
(assinar por extenso)

Prefeitura Municipal de Itaituba

CNPJ: 05.138.730/0001-77

Av; Maranhão, s/n (sub. esquina Rodovia Transamazônica), Bela Vista, CEP: 68181-410- Itaituba - PA





ESTADO DO PARÁ  
**Prefeitura Municipal de Itaituba**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECADAÇÃO E TRIBUTOS - SEMAT

Processo nº: 0100002531/2023  
Requerente: B M AGRONEGOCIOS LTDA EPP  
Referente: COMPRA DE TERRENO PARA FINS COMERCIAL

Conforme vistoria *IN LOCO* do lote urbano localizado na **AVENIDA DAS SAFIRAS, BAIRRO AZALEIA, DISTRITO DE MORAES DE ALMEIDA, MUNICIPIO DE ITAITUBA ESTADO DO PARÁ** pertencente a Distrito **08** Setor **01**, Quadra **024**, Lote **0105**, Unidade **001** sob Cadastro Imobiliário nº **30440** - em nome do Sr. **B M AGRONEGOCIOS LTDA EPP CNPJ- 20.708.615/0001-65**, verificou-se que o referido lote possui as seguintes medidas e características: *Terreno* – **14,00** metros de frente, **35,00** metros pela lateral direita, **35,00** metros pela lateral esquerda e **14,00** metros pelos fundos, perfazendo uma área total aproximada de **490,00m<sup>2</sup>**, localizado nesta **CIDADE** de Itaituba, Estado do Pará.

Ficou constatado que a área urbana pertence ao **PATRIMÔNIO MUNICIPAL**, e está localizada em área não alagada, portanto sendo o terreno firme e plano,

Está de acordo com a Lei de Zoneamento e Urbanização do Município de Itaituba e Lei Municipal nº. **3.596/2021 de COMPRA de Terreno**, tendo quitado as seguintes taxas e/ou impostos: **IPTU, DILIGÊNCIA**, no qual o requerente se compromete a pagar, conforme citação em requerimento do contribuinte, todas as taxas e impostos incidentes após a aprovação do referido processo.

**O IMOVEL ESTA LOCALIZADO NO SETOR I**

Repasso o presente processo à Procuradoria Geral do Município de Itaituba.

Itaituba (PA), 24 DE MARÇO DE 2023.

  
Marcos Evangelista Barroso de Sousa  
Fiscal de Serviços Urbanos  
Matricula 132554-0

MARCOS EVANGELISTA B. DE SOUSA  
FISCAL DE SERVIÇOS URBANOS  
MATRICULA Nº 132554-0



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARÁ

## Prefeitura Municipal de Itaituba

*Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos*

### LAUDO DE VISTORIA

Em cumprimento ao despacho de V.Sa., no presente requerimento, informamos que este lote de terras localizado na **AVENIDA DAS SAFIRAS, BAIRRO AZALEIA, DISTRITO DE MORAES DE ALMEIDA, MUNICIPIO DE ITAITUBA ESTADO DO PARÁ**, Distrito: **08**, Setor: **01**, Quadra: **024**, Lote: **0105**, Unidade: **001**, Matrícula: **30440**, medindo **14,00** metros de frente, lado direito **35,00** metros, lado esquerdo **35,00** metros, e fundos **14,00** metros, perfazendo uma área total aproximada de **490,00** metros quadrados, pertencente ao Patrimônio Municipal, com os seguintes limites:

**Frente: AVENIDA DAS SAFIRAS**

**Lado Direito: COM LOTE 0119**

**Lado Esquerdo: COM LOTE 0091**

**Fundos: COM LOTE 0481**

O referido terreno é firme, plano.

**Proprietário: B M AGRONEGOCIOS LTDA EPP**

**Processo: 0100002531/2023**

**Assunto: Compra de Terreno para Fins COMERCIAL.**

  
Marcos Evangelista Barroso de Sousa  
Fiscal de Serviços Urbanos  
Matricula 132554-0

MARCOS EVANGELISTA BARROSO DE SOUSA  
FISCAL DE SERVIÇOS URBANOS  
MATRICULA Nº 132554-0


03

**TERMO DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE  
ARRECAÇÃO E TRIBUTOS**

Por este termo de responsabilidade, comprometo-me a:

1. Não utilizar informações **sigilosa ou pessoal** a que tiver acesso, para lograr benefício próprio exclusivo e/ou unilateral, presente ou futuro, ou para o uso de terceiros. Estas informações nos diversos formatos (impresso ou digital) devem ser tratadas com absoluta reserva em qualquer condição e não podem ser divulgadas ou dadas a conhecer a terceiros não autorizados, inclusive aos próprios usuários (servidores públicos, estagiários, prestadores de serviço ou terceirizados) da SEMAT, sem a autorização expressa de superior hierárquico;
2. Responder, em todas as instâncias, pelas consequências das ações ou omissões de minha parte que possam de qualquer forma gerar danos ao erário público.
3. Não inserir ou alterar informações no banco de dados da SEMAT, que possam de qualquer forma gerar prejuízo à municipalidade, bem como ao contribuinte.
4. Informar imediatamente ao superior hierárquico a respeito de qualquer incidente, intencional ou não, que possa de alguma forma gerar dano ao erário público.

De acordo com o Código Penal Brasileiro (Decreto-Lei 2.848, de 1940) constitui infração inserir ou facilitar, o funcionário autorizado, a inserção de dados falsos, alterar ou excluir indevidamente dados corretos nos sistemas informatizados ou bancos de dados da Administração Pública com o fim de obter vantagem indevida para si ou para outrem ou para causar dano (Incluído pela Lei nº 9.983, de 2000).

  
MARCOS EVANGELISTA B. DE SOUSA  
FISCAL DE SERVIÇOS URBANOS  
MATRICULA Nº 1325540





O não cumprimento deste Termo implicará, para os que estiverem envolvidos na violação de uso das informações da SEMAT, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, nas seguintes sanções: Para Servidores: sanções internas, variando de simples advertência à demissão por justa causa. Para parceiros, estagiários, prestadores de serviço ou terceirizados: variando de advertência à rescisão do respectivo contrato de prestação de serviço, com aplicação de todas as multas nele previstas por inadimplemento.

Nestes Termos, as seguintes expressões são assim definidas:

**Agente Público:** todo aquele que exerce, ainda que transitoriamente ou sem remuneração, por eleição, nomeação, designação, contratação ou qualquer outra forma de investidura ou vínculo, mandato, cargo, emprego ou função nos órgãos e entidades da Administração Pública Federal.

**Informação:** dados, processados ou não, que podem ser utilizados para produção e transmissão de conhecimento, contidos em qualquer meio, suporte ou formato.

**Informação pessoal:** informação relacionada à pessoa natural identificada ou identificável, relativa à intimidade, vida privada, honra e imagem, como: resultado de exames médicos; lista de nomes, e-mail dos servidores ou colaboradores da UFPB e respectivos dados, armazenados sob qualquer forma; Informações referentes a salários e benefícios dos servidores.

**Informação sigilosa:** informação submetida temporariamente à restrição de acesso público em razão de sua imprescindibilidade para a segurança da sociedade ou do Estado, e aquelas abrangidas pelas demais hipóteses legais de sigilo, tais como: Sigilos Decorrentes de Direitos de Personalidade: Sigilo Fiscal, Sigilo Bancário, Comercial, Sigilo Empresarial, Sigilo Contábil; Sigilos de Processos e Procedimentos: Acesso a Documento Preparatório, Sigilo do Procedimento Administrativo Disciplinar em Curso, Sigilo do Inquérito Policial, Segredo de Justiça no Processo Civil, Segredo de Justiça no Processo Penal; Informação de Natureza Patrimonial: Segredo Industrial, Direito Autoral e Propriedade Intelectual de Programa de Computador, Propriedade Industrial.

MARCOS EVANGELISTA B. DE SOUZA  
FISCAL DE SERVIÇOS URBANOS  
MATRICULA Nº 132554-0

05

**Incidente de segurança:** qualquer evento ou ocorrência que promova uma ou mais ações que comprometam ou que seja ameaça à integridade, autenticidade ou disponibilidade de qualquer ativo da SEMAT.

POR MIM ASSINADO EM TODAS AS VIAS DESTE TERMO

Itaituba, 24 DE MARÇO DE 2023.

  
MARCOS EVANGELISTA B. DE SOUSA  
FISCAL DE SERVIÇOS URBANOS  
MAT. 132554-0  
Responsável

MARCOS EVANGELISTA B. DE SOUSA  
FISCAL DE SERVIÇOS URBANOS  
MAT. 132554-0

06

**DECLARAÇÃO DE FINALIDADE**

EU, **BENHURA GRANELLA**, PORTADOR DO CPF 868.181.471-00, RESIDENTE NO DISTRITO DE CASTELO DE SONHOS, MUNICÍPIO DE ALTAMIRA-PA, EM NOME DE BM AGRONEGÓCIOS, **CNPJ: 20708615000265**.

VENHO ATRAVES DESTA, MUI REPEITOSAMENTE, SOLICITAR REGULARIZAÇÃO DE TRÊS LOTES INDEPENDENTES, DA QUADRA 211, SENDO ELES: LOTE 11, 12 E 19, NO DISTRITO DE MORAES DE ALMEIDA.

**OS MESMOS SERÃO UTILIZADOS PARA FINS COMERCIAIS.**

ITAITUBA – PA 02 DE MARÇO DE 2023

BENHUR  
GRANELLA:8681  
8147100

Assinado de forma digital  
por BENHUR  
GRANELLA:86818147100  
Dados: 2023.03.02 11:50:08  
-03'00'

---

**BENHUR GRANELLA**

07

## Pix realizado com sucesso

### Dados da transação

Valor

R\$ 24,24

Descrição

Processo 0100002531/2023

ID

E3744260520230306143438DjOHQkGXz

Data e Hora

06/03/2023 - 11:35:00

### Dados do destinatário

Nome do destinatário

PALACIO DA LIBERDADE

CNPJ

05.138.730/0001-77

Banco

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

### Dados do pagador

Nome do pagador

B M AGRONEGOCIO LTDA

CNPJ

20.708.615/0002-65

Banco

BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

Para baixar o comprovante dessa transação, vá em Movimentações.

08



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

(93) 99141-1567  
Jessica

Pelo presente instrumento de compromisso de Compra e Venda de Imóvel Urbano, de um lado o Sr. **PAULO CESAR Z...** brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 11296739 SSP/MT, e CPF nº 864.260.791-20, residente e domiciliado na travessa Segunda s/n, no Distrito de Moraes de Almeida, município de Itaituba-PA, de agora em diante chamado simplesmente de **VENDEDOR**, e de outro lado a empresa **BM/AGRONEGÓCIO**, localizada na Av. Santo Antônio, nº 135, BR 163, KM 158, Distrito de Castelo de Sonhos, Município de Altamira-PA, inscrita no CNPJ 20.708.615/0001-84, neste ato representada por seu Sócio Administrador, Sr. **BENHUR GRANELLA**, brasileiro, solteiro, Eng. Agrônomo, portador do RG nº 7032932 PC/PA, inscrito no CPF nº 868.181.471-00, residente e domiciliado na Av. Santo Antônio, nº 135, BR 163 KM 158, Distrito de Castelo de Sonhos, Município de Altamira-PA, de agora em diante chamado de **COMPRADOR**, tem entre si, como justo e contratado, o que segue:

**CLAUSULA PRIMEIRA:** Pelo presente contrato o **VENDEDOR** é legítimo possuidor dos **Lote 11**: com as seguintes localizações: P1 (6°13.246' S; 55°37.574' W), Localizado na Av. Zero, o mesmo segue confrontando a frente do lote a distância de 14,00 m até o vértice P2 (6°13.252' S; 55°37.572' W), este segue confrontando pela lateral esquerda, com LOTE 12, a distância de 35,00 m até chegar ao vértice P5 (6°13.249' S; 55°37.562' W), o mesmo segue confrontando pelos fundos a quem de direito pertence a distância de 14,00 m até chegar ao vértice P4 (6°13.244' S; 55°37.556' W) desta forma o mesmo segue confrontando pela lateral esquerda a distância de 35,00 m até o vértice P1, ponto inicial deste perímetro de 98,00 m e área equivalente a 490,00m<sup>2</sup>. **Lote 12:** P2 (6°13.252' S; 55°37.572' W), Localizado na Av. Zero, o mesmo segue confrontando a frente do lote a distância de 14,00 m até o vértice P3 (6°13.271' S; 55°37.547' W), este segue confrontando pela lateral esquerda, a quem de direito pertence a distância de 35,00 m até chegar ao vértice P6 (6°13.259' S; 55°37.557' W), o mesmo segue confrontando pelos fundos com Lote 19, a distância de 14,00 m até chegar ao vértice P5 (6°13.249' S; 55°37.562' W) desta forma o mesmo segue confrontando pela lateral direita com Lote 11, a distância de 35,00m até o vértice P2, ponto inicial deste perímetro de 98,00 m e área equivalente a 490,00m<sup>2</sup>. E **Lote 19:** P7 (6°13.245' S; 55°37.537' W), Localizado na Rua Um, o mesmo segue confrontando a frente do lote a distância de 14,00 m até o vértice P8 (6°13.252' S; 55°37.533' W), este segue confrontando pela lateral direita, a quem de direito pertence a distância de 35,00 m até chegar ao vértice P6 (6°13.259' S; 55°37.557' W), o mesmo segue confrontando pelos fundos com Lote 12, a distância de 14,00 m até chegar ao vértice P5 (6°13.249' S; 55°37.562' W) desta forma o mesmo segue confrontando pela lateral esquerda a quem de direito pertence a distância de 35,00 m até o vértice P7, ponto inicial deste perímetro de 98,00 m e área equivalente a 490,00m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se localizado na quadra 211, conforme informações do mapa elaborado pela Prefeitura Municipal de Itaituba/PA.

Paulo Cesar Zatter

09



**CLAUSULA SEGUNDA:** Pelo presente instrumento e pela melhor forma de direito, o **VENDEDOR** tem ajustado vender conforme promete ao **COMPRADOR**, e este lhe comprar os Imóveis descritos na clausula anterior, que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus real, pessoal, fiscal, trabalhista ou extrajudicial, dividas arresto ou sequestro, ou ainda restrições de qualquer natureza, pelo preço e de conformidade com as cláusulas adiante estabelecidas;

**CLAUSULA TERCEIRA:** O preço certo e ajustado da venda ora prometido é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a vista em moeda corrente deste País;

**CLAUSULA QUARTA:** A posse do Imóvel, objeto do presente instrumento será transmitida pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR** na assinatura deste Contrato;

**CLAUSULA QUINTA:** A inadimplência do **VENDEDOR**, ou seja, sucessores e do **COMPRADOR**, dará direito a parte prejudicada de exigir da outra parte, Reparação de Danos Morais e Patrimoniais na forma da Lei, que venham ocorrer em razão da citada Inadimplência;

**CLAUSULA SEXTA:** O presente Instrumento é celebrado sob a condição expressa de sua IRREVOGABILIDADE e IRRETRATABILIDADE;

**CLAUSULA SÉTIMA:** Fica o Sr. Oficial de Registro de Imóveis ou de Títulos e Documentos da Comarca eleita, autorizado, mediante provocação de qualquer das partes a promover registro de presente Instrumento;

**CLAUSULA OITAVA:** Fica o **COMPRADOR** autorizado, independentemente de anuência do **VENDEDOR** ou seus sucessores a efetuar a transferência junto ao Poder Público Municipal, INCRA e ao RGI;

**CLAUSULA NONA:** Elegem os contratantes, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da interpretação de Clausulas e condições decorrentes deste Contrato, o FORUM DA COMARCA DE NOVO PROGRESSO – PA;

**CLAUSULA DÉCIMA:** Responde o **VENDEDOR** ou seus sucessores pela evicção ou vicio redibitório;

Por estarem assim juntos e contratados, firmam o presente Instrumento Particular em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas que tudo presenciaram.

Distrito Moraes Almeida, Itaituba-PA 14 de Janeiro de 2015

*Paulo César Zatta*

**PAULO CESAR ZATTA**  
CPF 864.260.791-20  
**VENDEDOR**

*Benhur Granela*

**BENHUR GRANELLA**  
CPF 868.181.471-00  
**COMPRADOR**

Testemunha: 1- \_\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_

10

Cartório do Registro Civil e Notas  
DE MORAES ALMEIDA  
Comarca de Moraes Almeida - RJ  
Rua S. J. dos Reis  
Praça da República, 100

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ  
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS DO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
Reconheço por autenticidade a(s) firma(s) de:  
AULO CEZAR ZATTA

Locu fe. Distrito de Moraes Almeida, 20/07/2022.  
em ato. Monilton Souza Silva da verdade.

Monilton de Souza Silva  
TÍTULO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA  
NÚMERO: 4442123 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/07/2022  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 32124440000072638653219170  
TÍTULOS: 1  
MOLUMENTOS: 6,40  
RJ: 0,96 - FRC: 0,16



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Cartório do Registro Civil e Notas  
DE MORAES ALMEIDA  
Comarca de Moraes Almeida - RJ  
Rua S. J. dos Reis  
Praça da República, 100

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ  
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS DO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
Reconheço por autenticidade a(s) firma(s) de:  
ENHUR GRANELLA

Locu fe. Distrito de Moraes Almeida, 20/07/2022.  
em ato. Monilton Souza Silva da verdade.

Monilton de Souza Silva  
TÍTULO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA  
NÚMERO: 4442124 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/07/2022  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 42124440000092638653219170  
TÍTULOS: 1  
MOLUMENTOS: 6,40  
RJ: 0,96 - FRC: 0,16



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 20.708.615/0002-65 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 31/01/2018
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL B M AGRONEGOCIO LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) BM AGRO	PORTE EPP
---	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.83-4-00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.11-7-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de matérias-primas agrícolas e animais vivos 46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos 46.18-4-01 - Representantes comerciais e agentes do comércio de medicamentos, cosméticos e produtos de perfumaria 46.19-2-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado 46.22-2-00 - Comércio atacadista de soja 46.23-1-06 - Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas 46.23-1-99 - Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente 46.61-3-00 - Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças 47.32-6-00 - Comércio varejista de lubrificantes 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 47.63-6-04 - Comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping 47.63-6-05 - Comércio varejista de embarcações e outros veículos recreativos; peças e acessórios 47.71-7-04 - Comércio varejista de medicamentos veterinários 47.89-0-02 - Comércio varejista de plantas e flores naturais 47.89-0-05 - Comércio varejista de produtos saneantes domissanitários 47.89-0-09 - Comércio varejista de armas e munições 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV MANOEL CAVALCANTE	NÚMERO SN	COMPLEMENTO ROD BR 163 KM 411 PA
------------------------------------	--------------	-------------------------------------

CEP 68.189-000	BAIRRO/DISTRITO MORAES ALMEIDA	MUNICÍPIO ITAITUBA	UF PA
-------------------	-----------------------------------	-----------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO NETESOUZA@BMAGRO.COM.BR	TELEFONE (93) 9231-1020/ (93) 9653-1220
--	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 31/01/2018
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 16/01/2023 às 14:57:33 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

12



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VÁLIDA EM TUDO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
823719418

NOME  
**BENHUR GRANELLA**

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF  
**7032932 PC/PA**

CPF **868.181.471-00** DATA NASCIMENTO **12/03/1978**

FILIAÇÃO  
**NELSON PAULO GRANELLA**  
**IRACEMA GRANELLA**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
**AD**

Nº REGISTRO **00429444449** VALIDADE **17/01/2019** 1ª HABILITAÇÃO **14/11/1998**



OBSERVAÇÕES

*[Signature]*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL **SANTAREM, PA** DATA EMISSÃO **09/04/2014**

*[Signature]*  
ASSINATURA DO EMISSOR

96794166654  
PA234105135

PROIBIDO PLASTIFICAR  
823719418

DETRAN - PA (PARA)

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **BM Agronegócio LTDA**  
Imóvel: **Av. Zero**  
Número: **12**  
Bairro: **Distrito Moraes Almeida**  
Município: **Itaituba-PA**  
ART Nº: **PA2022**

## CONFRONTAÇÕES

**Frente: Av. Zero**, medindo 14,00 m;  
**Fundos: BM Agronegócio LTDA**, medindo 14,00 m;  
**Lateral Direita: BM Agronegócio LTDA**, medindo 35,00 m;  
**Lateral Esquerda: Quem de direito**, medindo 35,00 m;  
**Área: 490,00 m<sup>2</sup>.**

## LOCALIZAÇÃO DA QUADRA

O imóvel encontra-se localizado na quadra 211, conforme informações do mapa elaborado pela Prefeitura Municipal de Itaituba, formada pela Av. Zero entre a Av. Manoel Cavalcante e a Via Sul.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Torna-se visível o início da descrição do perímetro no vértice **P2 (6°13.252' S; 55°37.572' W)**, Localizado na **Av. Zero**, o mesmo segue confrontando a frente do lote a distância de **14,00 m** até o vértice **P3 (6°13.271' S; 55°37.547' W)**, este segue confrontando pela lateral esquerda, **a quem de direito pertence** a distância de **35,00 m** até chegar ao vértice **P6 (6°13.259' S; 55°37.557' W)**, o mesmo segue confrontando pelos fundos **com BM Agronegócio LTDA** a distância de **14,00 m** até chegar ao vértice **P5 (6°13.249' S; 55°37.562' W)** desta forma o mesmo segue confrontando pela lateral direita **com BM Agronegócio LTDA** a distância de **35,00 m** até o vértice **P2**, ponto inicial deste perímetro de **98,00 m** e área equivalente a **490,00m<sup>2</sup>.**

Itaituba, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022

JESSICA LARISSA  
PAES DE  
SOUZA:96686677272

Assinado de forma digital por  
JESSICA LARISSA PAES DE  
SOUZA:96686677272  
Dados: 2022.06.25 09:03:53  
-03'00'

Responsável Técnico  
Eng<sup>a</sup> Civil Jessica Paes  
CREA/PA 1511785209

16



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-PA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PA20230904333**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**JESSICA LARISSA PAES DE SOUZA**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

RNP: 1511785209

Registro: 1511785209PA

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **B M AGRONEGOCIO LTDA**

CPF/CNPJ: 20.708.615/0002-65

**AVENIDA MANOEL CAVALCANTE**

Nº: s/n

Complemento: **ROD BR 163 KM 411 PA**

Bairro: **Moraes Almeida - Distrito**

Cidade: **ITAITUBA**

UF: **PA**

CEP: **68189000**

Contrato: **RE 001 2022**

Celebrado em: **17/01/2022**

Valor: **R\$ 2.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**AVENIDA MANOEL CAVALCANTE**

Nº: **SN**

Complemento: **ROD BR 163, KM 411, PA, LOTE 12**

Bairro: **MORAES ALMEIDA**

Cidade: **ITAITUBA**

UF: **PA**

CEP: **68189000**

Data de Início: **14/03/2022**

Previsão de término: **01/06/2023**

Coordenadas Geográficas: **-6.220921, -55.626131**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **B M AGRONEGOCIO LTDA**

CPF/CNPJ: 20.708.615/0002-65

**4. Atividade Técnica**

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

24 - Projeto > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #587 - AÇÃO  
 DEMARCATARIA OU DIVISARIA

490,00

m²

24 - Projeto > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #601 - LOTE (S)

490,00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Croqui e Memorial descritivo de lote urbano para fins de regularização fundiária (título), localizado no Distrito de Moraes Almeida, no município de Itaituba-PA, quadra 211, lote 12.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

JESSICA LARISSA PAES DE  
 SOUZA:96686677272

Assinado de forma digital por JESSICA  
 LARISSA PAES DE SOUZA:96686677272  
 Dados: 2023.03.02 17:41:28 -03'00'

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**JESSICA LARISSA PAES DE SOUZA - CPF: 966.866.772-72**

BENHUR  
 GRANELLA:86818147100

**B M AGRONEGOCIO LTDA - CNPJ: 20.708.615/0002-65**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **02/03/2023**

Valor pago: **R\$ 96,61**

Nosso Número: **8726057**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publico/>, com a chave: cxxZc  
 Impresso em: 02/03/2023 às 17:40:24 por: , ip: 186.211.161.5







PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECAÇÃO E TRIBUTOS

# Alvará de Construção

Nº: 21 /2023  
SEQ: 41



Código Validador:  
0

PROPRIETÁRIO				Nº PROCESSO	
Nome: <b>B M AGRONEGOCIOS LTDA EPP</b>				100000976/2023	
CPF/CNPJ: <b>20708615000265</b>					
Insc.: <b>08010240105001</b>				Cod. Cadastro: <b>000030440</b>	
COMPROMISSARIO					
Nome: <b>B M AGRONEGOCIOS LTDA EPP</b> CPF/CNPJ <b>20708615000265</b>					
RESPONSÁVEL TECNICO PELA OBRA					
Nome: <b>JESSICA LARISSA PAES DE SOUZA</b>		ART/RRT: <b>PA20230883105</b>		EXECUÇÃO	
Nome:		ART/RRT:		PROJETO	
RESPONSÁVEL OBRA (INSS)					
Nome: <b>B M AGRONEGOCIOS LTDA EPP</b>					
CPF/CNPJ: <b>20708615000265</b>					
ENDEREÇO DA CONSTRUÇÃO					
Localização: <b>AVENIDA 0 - Nº 0 - COMP.: QD 211, LT 12 (MAPA)</b> <b>BAIRRO: AZALÉIA (MORAES ALMEIDA) - CEP: 68189000</b> <b>ITAITUBA - PARÁ</b>					
Tipo Obra	Tipo Ocupação	Tipo Const.	M²	Data Emissão	Data Aprovação
<b>Construção</b>	<b>Comercial</b>	<b>Alvenaria</b>	<b>490,00</b>	<b>26/01/2023</b>	<b>26/01/2023</b>
Especificação:				Data Início	Data Fim
<b>GALPAO</b>				<b>02/11/2022</b>	<b>01/02/2023</b>
Observações:					
Tendo em vista o constante no processo 100000976, fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 26/01/2023 à obra denominada de 08010240105001, a ser construída no endereço da obra indicado, com área total de 490 m².					

  
MARCOS VICENTE DE ROCHA YANES  
Secretário Municipal de Arrecadação e Tributos  
Dec. Nº 0040/2020 de 31/03/2020.

  
FISCAL

MARCOS EVANGELISTA B. DE SOUSA  
FISCAL DE SERVIÇOS URBANOS  
MATRICULA Nº 132.540



**DECLARAÇÃO DE FINALIDADE**

EU, **BENHURA GRANELLA**, PORTADOR DO CPF 868.181.471-00, RESIDENTE NO DISTRITO DE CASTELO DE SONHOS, MUNICÍPIO DE ALTAMIRA-PA, EM NOME DE BM AGRONEGÓCIOS, **CNPJ: 20708615000265**.

VENHO ATRAVES DESTA, MUI REPEITOSAMENTE, SOLICITAR REGULARIZAÇÃO DE TRÊS LOTES INDEPENDENTES, DA QUADRA 211, SENDO ELES: LOTE 11, 12 E 19, NO DISTRITO DE MORAES DE ALMEIDA.

**OS MESMOS SERÃO UTILIZADOS PARA FINS COMERCIAIS.**

ITAITUBA – PA 02 DE MARÇO DE 2023

BENHUR  
GRANELLA:8681  
8147100

Assinado de forma digital  
por BENHUR  
GRANELLA:86818147100  
Dados: 2023.03.02 11:50:08  
-03'00'

---

**BENHUR GRANELLA**

19



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 20.708.615/0002-65 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 31/01/2018
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL B M AGRONEGOCIO LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) BM AGRO	PORTE EPP
---	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.83-4-00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.11-7-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de matérias-primas agrícolas e animais vivos 46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos 46.18-4-01 - Representantes comerciais e agentes do comércio de medicamentos, cosméticos e produtos de perfumaria 46.19-2-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado 46.22-2-00 - Comércio atacadista de soja 46.23-1-06 - Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas 46.23-1-99 - Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente 46.61-3-00 - Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças 47.32-6-00 - Comércio varejista de lubrificantes 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 47.63-6-04 - Comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping 47.63-6-05 - Comércio varejista de embarcações e outros veículos recreativos; peças e acessórios 47.71-7-04 - Comércio varejista de medicamentos veterinários 47.89-0-02 - Comércio varejista de plantas e flores naturais 47.89-0-05 - Comércio varejista de produtos saneantes domissanitários 47.89-0-09 - Comércio varejista de armas e munições 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV MANOEL CAVALCANTE	NÚMERO SN	COMPLEMENTO ROD BR 163 KM 411 PA
------------------------------------	--------------	-------------------------------------

CEP 68.189-000	BAIRRO/DISTRITO MORAES ALMEIDA	MUNICÍPIO ITAITUBA	UF PA
-------------------	-----------------------------------	-----------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO NETESOUZA@BMAGRO.COM.BR	TELEFONE (93) 9231-1020/ (93) 9653-1220
--	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 31/01/2018
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 16/01/2023 às 14:57:33 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

20



ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE B M AGRONEGÓCIO LTDA  
CNPJ nº 20.708.615/0001-84



http://assinador.pses.com.br/assinador/web/autenticacao?chave1=13gMyI-T56dYz7H 32da6f1eW7N7ZCP28YNEgvui  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 86818147100-BENHUR GRANELLIA 76624722215-JOSINETE MARIA SANTOS DE SOUSA

JOSINETE MARIA SANTOS DE SOUSA, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 04/06/1985, SOLTEIRA, COMERCIANTE, CPF nº 766.247.222-15, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 4334907, órgão expedidor PC - PA, residente e domiciliado(a) no(a) AVENIDA SANTO ANTONIO, 135, ROD BR 163 KM 158 PA, CASTELO DE SONHOS, ALTAMIRA, PA, CEP 68379200, BRASIL.

BENHUR GRANELLA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 12/03/1978, SOLTEIRO, AGRÔNOMO, CPF nº 868.181.471-00, CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL nº 27868-D, órgão expedidor CREA - PA, residente e domiciliado(a) no(a) AVENIDA SANTO ANTONIO, 135, CENTRO, CASTELO DE SONHOS, ALTAMIRA, PA, CEP 68379200, BRASIL.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial B M AGRONEGÓCIO LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado do Pará, sob NIRE nº 15201369004, com sede Rua Padre Aurelio Ganzer, SN, :rod Br 163 Km 158 Pa, Castelo de Sonhos Altamira, PA, CEP 68379200, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 20.708.615/0001-84, **deliberam** de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

**ABERTURA/ALTERAÇÃO/BAIXA DE FILIAL**

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** A filial registrada na Junta Comercial do Estado do Pará sob NIRE nº 15900470090 e CNPJ nº 20.708.615/0002-65, no seguinte endereço sito à AVENIDA MANOEL CAVALCANTE, SN, ROD BR 163 KM 411 PA, MORAES ALMEIDA, ITAITUBA, CEP 68189000 PA.

Passa a exercer a(s) seguintes atividades econômicas.

**OBJETO SOCIAL**

**COMÉRCIO VAREJISTA DE MEDICAMENTOS VETERINÁRIOS**

**CNAE FISCAL**

- 4683-4/00 - comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo.
- 4744-0/01 - comércio varejista de ferragens e ferramentas.
- 7119-7/02 - atividades de estudos geológicos.
- 4789-0/99 - comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente.
- 4789-0/09 - comércio varejista de armas e munições.
- 4789-0/05 - comércio varejista de produtos saneantes domissanitários.
- 4789-0/02 - comércio varejista de plantas e flores naturais.
- 4771-7/04 - comércio varejista de medicamentos veterinários.
- 4763-6/05 - comércio varejista de embarcações e outros veículos recreativos; peças e acessórios.
- 4763-6/04 - comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping.
- 4744-0/99 - comércio varejista de materiais de construção em geral.
- 4611-7/00 - representantes comerciais e agentes do comércio de matérias-primas agrícolas e animais vivos.
- 4732-6/00 - comércio varejista de lubrificantes.

Req: 81100000163552

Página 1

05/03/2021

Certifico o Registro em 05/03/2021  
Arquivamento 20000698653 de 05/03/2021 Protocolo 216700558 de 05/03/2021 NIRE 15201369004  
Nome da empresa B M AGRONEGÓCIO LTDA  
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>  
Chancela 98893948734902



21





ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE B M AGRONEGÓCIO LTDA  
CNPJ nº 20.708.615/0001-84



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=13qMYJ-T56dYzqTH\_3zda6F1eW7N7ZCP28YNEgvui  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 86818147100-BENHUR GRANELLIA | 7624722215-JOSINETE MARIA SANTOS DE SOUSA

- 4661-3/00 - comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças.
- 4623-1/99 - comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente.
- 4623-1/06 - comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas.
- 4622-2/00 - comércio atacadista de soja.
- 4619-2/00 - representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado.
- 4618-4/01 - representantes comerciais e agentes do comércio de medicamentos, cosméticos e produtos de perfumaria.
- 4612-5/00 - representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos.

DA RATIFICAÇÃO E FORO

**CLÁUSULA SEGUNDA.** O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em ALTAMIRA/PA.

**CLÁUSULA TERCEIRA.** As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

CASTELO DE SONHOS/PA, 5 de março de 2021.

\_\_\_\_\_  
JOSINETE MARIA SANTOS DE SOUSA

\_\_\_\_\_  
BENHUR GRANELLA

Req: 81100000163552

Página 2



Certifico o Registro em 05/03/2021  
Arquivamento 20000698653 de 05/03/2021 Protocolo 216700558 de 05/03/2021 NIRE 15201369004  
Nome da empresa B M AGRONEGÓCIO LTDA  
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>  
Chancela 98893948734902

05/03/2021

22

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE B M AGRONEGÓCIO LTDA  
CNPJ nº 20.708.615/0001-84



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=I3qMyl-T56dyZgTH 3Zda6lFieW7N7ZCP28YNEgvvI  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 86818147100-BENHUR GRANELLIA|76624722215-JOSINETE MARTA SANTOS DE SOUSA

Req: 81100000163552

Página 3

05/03/2021



Certifico o Registro em 05/03/2021  
Arquivamento 20000698653 de 05/03/2021 Protocolo 216700558 de 05/03/2021 NIRE 15201369004  
Nome da empresa B M AGRONEGÓCIO LTDA  
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>  
Chancela 98893948734902

23



216700558

### TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	B M AGRONEGÓCIO LTDA
PROTOCOLO	216700558 - 05/03/2021
ATO	002 - ALTERAÇÃO
EVENTO	024 - ALTERAÇÃO DE FILIAL NA UF DA SEDE

#### MATRIZ

NIRE 15201369004  
CNPJ 20.708.615/0001-84  
CERTIFICO O REGISTRO EM 05/03/2021  
SOB N: 20000698653

#### FILIAIS NA UF

NIRE 15900470090  
CNPJ 20.708.615/0002-65  
ENDEREÇO: AVENIDA MANOEL CAVALCANTE, ITAITUBA - PA  
EVENTO 024 - ALTERAÇÃO DE FILIAL NA UF DA SEDE

#### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 76624722215 - JQSINETE MARIA SANTOS DE SOUSA

Cpf: 86818147100 - BENHUR GRANELLA



Maria De Fátima Cavalcante Vasconcelos  
Secretaria Geral

1



Certifico o Registro em 05/03/2021  
Arquivamento 20000698653 de 05/03/2021 Protocolo 216700558 de 05/03/2021 NIRE 15201369004  
Nome da empresa B M AGRONEGÓCIO LTDA  
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>  
Chancela 98893948734902

05/03/2021

24





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECAÇÃO E TRIBUTOS

**CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIARIA**

**PROTOCOLO Nº 100006201/2023**

Cadastro:	000030440	Matricula/Inscrição:	08010240105001				
Proprietário:	B M AGRONEGOCIOS LTDA EPP	CPF/CNPJ:	20708615000265				
Compromissário:	B M AGRONEGOCIOS LTDA EPP	CPF/CNPJ:	20708615000265				
Endereço:	RUA AVENIDA 0, 0	Complem:	QD 211, LT 12 (MAPA)				
Bairro:	AZALÉIA (MORAES ALMEIDA)	CEP:	68189000				
Cidade:	Itaituba - PA						
Setor:	01	Quadra:	024	Lote:	0105	Unidade:	001

— Loteamento —

Nome:

Setor:

Quadra:

Lote:

Unidade:

— Dados Referente ao Exercício 2023 —

Área Territorial:	490,00	Área Edif. da Unidade:	490,00	Área Edif. Total:	490,00
Valor Venal Territorial:	10.713,36	Valor Venal Edificação:	171.413,72	Valor Venal Total:	182.127,08

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Sistema de Administração Tributária desta Secretaria, CERTIFICAMOS que não constam em nome do contribuinte acima descrito, débitos lançados e vencidos relativos aos tributos municipais e inscrições em Dívida Ativa do Município, nos últimos 05 ( cinco ) anos.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever em Dívida Ativa quaisquer de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vieram a ser apuradas a partir desta data.

Válida até 07/09/2023

Certidão emitida autorização eletrônica.

Código de Validação  
3CF3A9CB39AC5194



Certidão emitida às 13:18:02, do dia 09/06/2023 com o fulcro no decreto nº 179, de 12 de Agosto de 2014.

Validade: 90 dia(s)

Código de Controle de Certidão: IPTU-3CF3A9CB39AC5194

Atenção:

- Qualquer emenda ou rasura invalidará este documento.
- Certidão sem validade para fins de transferência de imóvel em cartório.
- Certidão emitida conforme modelo definido no Anexo I, do Decreto No, 179/2014

Validar autenticidade: <http://187.108.203.210:8110/servicosweb/home.jsf>



Município de Itaituba  
Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos

ITBI - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - 02 - URBANO

Data Emissão: 31/01/2023  
Hora: 09:44:55  
Usuário: MARCOS

CODIGO  
978

Adquirente: 000038187				Transmitente: 000038233			
Nome: BENHUR GRANELA				Nome: PAULO CEZAR ZATTA			
Endereço: AV. SANTO ANTONIO, N° 135 CEP: 68379200				Endereço: N° CEP:			
Bairro: CASTELOS DOS SONHOS				Tabelionato:			
CPF/CNPJ: 80918147100				Município:			
Cadastro do Imóvel		Quadr. 024	Lote 0105	Área Terr. M²	Área Edif. M²	Valor Mercado	Valor Venal Atual
000030440					0,00	0,00	10.689,84
Natureza da Transação		Tipo do Imóvel		Vir de Aquisição	Vir de Parte Financiada	Vir de Parte Não Financiada	
01 - COMPRA VENDA		02 - URBANO			0,00	0,00	
Propriedade				Alíquota Normal: 2	Alíquota Financ: 2	Alíquota Não Financ: 2	
Localiz.: RUA AZALEIA (MORAES ALMEIDA) QD 211, LT 13 (IPA)				ITBI - Urbana	1.200,00	Valor	Correção
Sócios Transmitedores				SERVIÇOS BANCARIOS	7,00	Multa	Juros
						Acrescimo	Descon.
Vencimento				Valor Total			
REF AO PROCESSO 20001 00032001 7-43				Codigo de Cívica			
				2-0-0-0			
 MARCOS VICENTE DE ROCHA YANES Secretário Municipal de Arrecadação e Tributos Dec. N° 0040/2020 de 31/03/2020.				 Paulo Cezar Zatta Fiscal Responsável			

Autenticação Mecânica no Verso:

VIA CARTORIO

MARCOS V. ANGELISTA B. DE SOUSA  
FISCAL DE SERVIÇOS URBANOS  
MATRICULA N° 13354-0

Município de Itaituba				Data Emissão: 31/01/2023			
Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos				Hora: 09:44:55			
ITBI - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - 02 - URBANO				Usuário: MARCOS			
				CODIGO 978			
Adquirente: 000038187				Transmitente: 000038233			
Nome: BENHUR GRANELA				Nome: PAULO CEZAR ZATTA			
Endereço: AV. SANTO ANTONIO, N° 135 CEP: 68379200				Endereço: N° CEP:			
Bairro: CASTELOS DOS SONHOS				Tabelionato:			
Cidade: ALZAMIRA				Município:			
CPF/CNPJ: 80918147100				RG/Inscr Estadual: 7032932			
Cadastro do Imóvel		Matrícula do Imóvel	Sector	Quadr. 024	Lote 0105	Área Terr. M²	Área Edif. M²
000030440		08010240105001	01				0,00
Valor Mercado		Valor Venal Atual		Vir de Aquisição		Vir de Parte Financiada	Vir de Parte Não Financiada
0,00		10.689,84				0,00	0,00
Natureza da Transação		Data da Transação	Tipo do Imóvel		Propriedade		
01 - COMPRA VENDA TOTAL TOTAL		01/07/2019	02 - URBANO		Alíquota Normal: 2		
					Alíquota Financ: 2		
					Alíquota Não Financ: 2		
Localização: RUA AVENIDA D S/N 68189000 AZALEIA (MORAES ALMEIDA) QD				ITBI - Urbana	1.200,00	Valor	Correção
Sócios Adquirentes				SERVIÇOS BANCARIOS	7,00	Multa	Juros
						Acrescimo	Descon.
Vencimento				Valor Total			
REF AO PROCESSO 20001 00032001 7-43				Codigo de Cívica			
				2-0-0-0			
 MARCOS VICENTE DE ROCHA YANES Secretário Municipal de Arrecadação e Tributos Dec. N° 0040/2020 de 31/03/2020.				 Paulo Cezar Zatta Fiscal Responsável			

Autenticação Mecânica no Verso:

VIA CONTRIBUINTE

MARCOS V. ANGELISTA B. DE SOUSA  
FISCAL DE SERVIÇOS URBANOS  
MATRICULA N° 13354-0

26