



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARÁ

**Prefeitura Municipal de Itaituba**

Gabinete do Prefeito



**PROJETO DE LEI Nº 070/2023**

À COMISSÃO DE TERRAS, OBRAS  
SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES  
PRIVADAS E DEFESA DO CONSUMIDOR

*[Handwritten signature]*  
Presidente da C.M.I.  
24.10.2023

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR,  
SOB FORMA DE VENDA, TERRENO  
PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL  
A **UILIANE PEREIRA DE SOUSA**.

O Prefeito Municipal de Itaituba, Estado do Pará, faz saber que a Câmara Municipal de Itaituba, aprova e eu sanciono e publico a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ALIENAR, sob forma de venda, um terreno urbano, localizado nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, na **Rua Taparaiaz Couto, nº 993, bairro Bom Remédio, pertencente ao distrito 01, setor 04, quadra 0223, lote 078, unidade 001, cadastro imobiliário nº 14127, medindo 10,00 metros de frente, lado direito 30,00 metros, lado esquerdo 30,00 e fundos 10,00 m, perfazendo uma área total aproximada de 300,00 metros quadrados, limitando-se pela frente com a Rua Taparaiaz Couto; lado direito com o lote cadastro imobiliário nº 0086; lado esquerdo com a Trav. Raimundo Preto e pelos fundos com o lote cadastro imobiliário nº 0039**, em favor de **UILIANE PEREIRA DE SOUSA**, no valor avaliado pela Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos, conforme Processo nº **0100005461/2023**.

Parágrafo Único. O imóvel objeto desta alienação possui destinação residencial.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data da entrada em vigor desta Lei, sem que o(a) favorecido(a) tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos.

Art. 3º A presente **COMPRA DE TERRENO** será de conformidade com o contido na **Lei Municipal nº 1.197/93** e alterações da Lei Municipal nº 3.596/2021, (que disciplina a alienação das terras patrimoniais do município de Itaituba).

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ITAITUBA**, Estado do Pará,

em 18 de outubro de 2023.

VALMIR CLIMACO Assinado de forma  
DE digital por VALMIR  
AGUIAR:1110009 CLIMACO DE  
5269 AGUIAR:11100095268  
**Valmir Climaco de Aguiar**  
Prefeito Municipal

*[Handwritten signature]*  
Câmara Municipal de Itaituba  
Bairro dos Santos Lopes  
Secretaria de Gabinete Parlamentar  
Mat 120084-I

20.10.2023 às 11:04h



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARÁ

**Prefeitura Municipal de Itaituba**

Gabinete do Prefeito

**MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 070/2023.**

**SENHOR PRESIDENTE**

**SENHORES VEREADORES**

Cumprimentando-vos, valho-me do presente para encaminhar a Vossas Excelências o Projeto de Lei Municipal nº 070/2023, que **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR, SOB FORMA DE VENDA, TERRENO PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL A ULIANE PEREIRA DE SOUSA.**

O presente Projeto de Lei tem por finalidade a alienação, sob forma de venda, de um terreno urbano a **ULIANE PEREIRA DE SOUSA**, uma vez que o trâmite regular do processo administrativo para a aquisição do terreno foi devidamente concluído, consoante a análise técnica exarada em parecer pela Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos.

Acreditamos, que o Projeto de Lei de que trata a presente mensagem, merecerá por parte de Vossas Excelências especial atenção e apreço, o que ao final ensejará a sua aprovação.

VALMIR  
CLIMACO DE  
AGUIAR:111000  
95268

Assinado de forma  
digital por VALMIR  
CLIMACO DE  
AGUIAR:11100095  
268

**Valmir Climaco de Aguiar**  
Prefeito Municipal

**NOME: UILIANE PEREIRA DE SOUSA.**

**ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.**

**PROCESSO: 010005461/2022.**

**DATA: 10 DE JUNHO DE 2023.**



Prefeitura Municipal de Itaituba  
Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos



Consulte aqui  
seu protocolo

**CAPA PROCESSO**

<b>PROCESSO:</b>  <b>Nº: 0100005461 / 2022</b>  DATA: 10/06/2022 HORA: 10:01:46	
<b>Proprietário/Interessado:</b> 008078470 UILIANE PEREIRA DE SOUSA	<b>CNPJ/CPF:</b> 83783180287
<b>Endereço:</b> RUA TAPARAIAZ COUTO(19 RUA) Nº 993	<b>Bairro:</b> BOM REMEDIO
<b>Assunto do Processo:</b> REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR TITULAÇÃO.	
<b>Observações:</b> Quais quer informações e dados referente ao processo deve ser informado no sistema para acesso e consulta do protocolo por contribuintes. <b>RUA TAPARAIAZ COUTO, Nº 993, BOM REMÉDIO.</b> <b>CONTATO: 99217-0530.</b>	

**TRAMITAÇÃO DE PROCESSO**

<b>FUNCIÓNARIO</b>	<b>DATA</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>

*Uiliane Pereira de Sousa*

Solicitante  
(assinar por extenso)

Prefeitura Municipal de Itaituba  
CNPJ: 05.138.730/0001-77

Av; Maranhão, s/n (sub. esquina Rodovia Transamazônica), Bela Vista, CEP: 68181-410- Itaituba - PA

MANUEL

(93) 99217-0530

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

PA

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL  
2210891632

NOBRE  
UILIANE PEREIRA DE SOUSA

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF  
4875597 PC/PA

DATA NASCIMENTO  
07/02/1985

CPF  
837.831.802-87

FILIAÇÃO  
LUIZA PEREIRA DE SOUSA

PERMISSÃO  
ACC

CAT. HAB.  
AB

VALIDADE  
16/06/2031

1ª HABILITACAO  
04/04/2012

Nº REGISTRO  
05466628043

OBSERVAÇÕES

Assinatura do Portador: *Uiliane Pereira de Sousa*

DATA EMISSAO  
11/08/2021

LOCAL  
ITAITUBA, PA

Assinatura do Emissor: *Manoel Lima Queiroz*

63523606839  
PA285130200

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2210891632

PARA





Telefonica Brasil S.A.  
Av. Visconde De Souza Franco, 5 - CEP: 66053-000 - Belém - PA  
I.E.: 152263470 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001107617019  
Código Cliente: 00000107058638

MÊS REFERÊNCIA: 01/2022  
DATA DE EMISSÃO: 16/01/2022

UILIANE PEREIRA DE SOUSA GUIMARAES  
RUA DECIMA NONA 993  
BELA VISTA  
68180-480 ITAITUBA - PA

VENCIMENTO 01/02/2022 VALOR A PAGAR (R\$) 85,99

DÉBITO AUTOMÁTICO  
 CONTA DIGITAL  
(uiliane@gmail.com)

OS BENEFÍCIOS DO CELULAR RENOVAM TODO DIA: 16

RESUMO DA SUA CONTA

(DE 16/12/21 A 15/01/22)

VIVO CELULAR	85,99
<b>Total a pagar</b>	<b>85,99</b>

Plano contratado   Adicionais contratados	Quantidade	Valor (R\$)
VIVO CELULAR		
Vivo Controle 7GB - Anual	1	80,99
(+) Gigas para Redes Sociais	1	5,00
(+) Serviços Digitais	-	-
Subtotal Vivo Celular		85,99
Subtotal Plano contratado / Adicionais contratados		85,99
<b>Total a pagar</b>		<b>85,99</b>

- Não existe(m) valor(es) pendente(s) até a data de emissão dessa conta -

SEUS NÚMEROS VIVO  
Tel. Celular: 93-99214-1776 (Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento no App Vivo)

SUAS BONIFICAÇÕES  
Celular Vivo: 1 Bônus Conta Digital 3GB

Veja detalhamento da sua conta no app Vivo

Pelo aplicativo, você também pode:

- Cadastrar o Débito Automático na sua conta e receber 3GB de internet todo mês
- Aproveitar os benefícios do Vivo Valoriza



FALE COM A GENTE  
Acesse [vivo.com.br/faleconosco](http://vivo.com.br/faleconosco), envie SMS com a palavra VIVO para 1058 do seu CELULAR VIVO ou ligue para 10315. Pessoas com necessidades especiais de fala/audição, ligue 142.

Importante: Mantenha o pagamento em dia e evite o cancelamento dos serviços, a suspensão parcial / total dos serviços, a rescisão contratual, e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamento após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. | Central de Atendimento ANATEL: 1331, 1332 para deficientes auditivos e [www.anatel.gov.br](http://www.anatel.gov.br). PLANOS ANATEL: Vivo Controle 7GB - Anual: 128/POS/SMP. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: PA - 30% ICMS, 0.65% PIS e 3% COFINS para Telecom. SP - 0% ISS, 0.65% PIS e 3% COFINS para SVAs.

Autenticação Mecânica

Destaque aqui

UILIANE PEREIRA DE SOUSA GUIMARAES

Vencimento  
01/02/2022

Total a Pagar - R\$  
85,99

Cód. Débito Automático Nº da Conta Nº da Fatura Mês Referência  
1107617019-0 00001107617019 00000155108740 01/2022

846200000004 859900721001 011076170197 922011087405



Pagar  
via Pix



## DECLARAÇÃO DE POSSE

Eu, **UILIANE PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro(a), maior, casada, bombeira militar, portador(a) da Carteira de Identidade Nº 4875597 Órgão Emissor: PC/PA, e do CPF 837.831.802-87, residente e domiciliado(a) na Rua Taparaiaz Couto (19 Rua), nº 993, Bairro Bom Remédio, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, DECLARO para os devidos fins que, sou legítimo possuidor de um imóvel urbano, situado na **Rua Taparaiaz Couto (19 Rua), nº 993, - Bairro Bom Remédio, no Município** de Itaituba, Estado do Pará, possuindo as seguintes dimensões: 10,00m de frente, 30,00m pela lateral esquerda e 10,00M de fundo, possuindo um total de **300,00m2** (Trezentos Metros Quadrados), posse esta exercida desde da data do mês de novembro do ano de 1996 (mil novecentos e noventa e seis).

Assino a presente como prova das afirmações ao norte expostas, juntamente com duas testemunhas conhecedoras do fato.

Itaituba-Pará, 06 de abril de 2022.

*Uiliane Pereira de Sousa*  
**UILIANE PEREIRA DE SOUSA**  
Declarante

### TESTEMUNHAS:

1) Nome: DORIVAN DA C. DOS SANTOS

CPF/MF Nº 933.632.812-34

Assinatura: *[Assinatura]*

2) Nome: Ecicley de Araujo Silva

CPF/MF Nº 890 176 092 49

Assinatura: *[Assinatura]*

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA**  
**RECONHECIMENTO DE FIRMA**  
Reconheço por **VERDADEIRA** a(s) firma(s) de: **UILIANE PEREIRA DE SOUSA**. Em testº *[Assinatura]* da verdade.  
Nº Selo: 3207986 - Série: A Cód. Seg.: 68970230000004143004110330  
Itaituba - PA, 14 de abril de 2022  
*[Assinatura]*  
Dalvanir Maria da Silva - Escrevente  
Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA**  
**RECONHECIMENTO DE FIRMA**  
Reconheço por **SEMELHANÇA** a(s) firma(s) de: **DORIVAN DA CONCEICAO DOS SANTOS**. Em testº *[Assinatura]* da verdade.  
Nº Selo: 3208178 - Série: A Cód. Seg.: 871902300000011253004110330  
Itaituba - PA, 22 de abril de 2022  
*[Assinatura]*  
Elisandra Lima da Silva - Escrevente  
Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA**  
**RECONHECIMENTO DE FIRMA**  
Reconheço por **SEMELHANÇA** a(s) firma(s) de: **ECICLEY DE ARAUJO SILVA**. Em testº *[Assinatura]* da verdade.  
Nº Selo: 3209179 - Série: A Cód. Seg.: 871902300000021253004110330  
Itaituba - PA, 22 de abril de 2022  
*[Assinatura]*  
Elisandra Lima da Silva - Escrevente  
Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com



# DECLARAÇÃO DE FINALIDADE DE USO DE SOLO URBANO

Eu, **UILIANE PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro(a), maior, casada, bombeira militar, portador(a) da Carteira de Identidade Nº 4875597 Órgão Emissor: PC/PA, e do CPF 837.831.802-87, residente e domiciliado(a) na Rua Taparaiaz Couto (19 Rua), nº 993, Bairro Bom Remédio, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, DECLARO para os devidos fins, que nos autos de Alienação de Terra Urbana do município, de um imóvel urbano **sito na Rua Taparaiaz Couto (19 Rua), nº 993, Bairro Bom Remédio**, neste município, e o mesmo tem como finalidade de USO RESIDENCIAL onde deverá ser construído no prazo legal uma edificação residencial, a ser legalizado após aprovação e finalização da legalização, trazendo serviços e impostos ao nosso município.

Assino a presente como prova das afirmações ao norte expostas.

Itaituba-Pará, 06 de abril de 2022.



*Uiliane Pereira de Sousa*

**UILIANE PEREIRA DE SOUSA**

Declarante

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA**

**RECONHECIMENTO DE FIRMA**

Reconheço por **SEMELHANÇA** a(s) firma(s) de: **UILIANE PEREIRA DE SOUSA** Em test° *[assinatura]* da verdade.

Nº Selo: 3209180 - Série: A Cód. Seg.: 08190230000021253004110330

Itaituba - PA, 22 de abril de 2022

*[assinatura]*  
Elissandra Lima da Silva - Escrevente



Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3512-7654 - cartorioitb@hotmail.com





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECAÇÃO E TRIBUTOS

**CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIARIA**

**PROTOCOLO Nº 100007254/2023**

Cadastro: 000014127 Matrícula/Inscrição: 01042230078001  
Proprietário: UILIANE PEREIRA DE SOUSA CPF/CNPJ: 83783180287  
Compromissário UILIANE PEREIRA DE SOUSA CPF/CNPJ: 83783180287  
Endereço: RUA TAPARAIAZ COUTO(19 RUA), 993 Complem:  
Bairro: BOM REMEDIO CEP: 68180610  
Cidade: Itaituba - PA  
Setor: 04 Quadra: 223 Lote: 0078 Unidade: 001

**Loteamento**

Nome:

Setor: Quadra: Lote: Unidade:

**Dados Referente ao Exercício 2023**

Área Territorial:	290,00	Área Edif. da Unidade:	120,00	Área Edif. Total:	120,00
Valor Venal Territorial:	18.598,97	Valor Venal Edificação:	28.160,83	Valor Venal Total:	46.759,80

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Sistema de Administração Tributária desta Secretaria, CERTIFICAMOS que não constam em nome do contribuinte acima descrito, débitos lançados e vencidos relativos aos tributos municipais e inscrições em Dívida Ativa do Município, nos últimos 05 ( cinco ) anos.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever em Dívida Ativa quaisquer de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas a partir desta data.

Válida até 01/10/2023

Certidão emitida autorização eletrônica.  
Codigo de Validação  
BCDC1E0D2419A225



Certidão emitida às 10:34:48, do dia 03/07/2023 com o fulcro no decreto nº 179, de 12 de Agosto de 2014.

Validade: 90 dia(s)

Código de Controle de Certidão: IPTU-BCDC1E0D2419A225

Atenção:

- Qualquer emenda ou rasura invalidará este documento.
- Certidão sem validade para fins de transferência de imóvel em cartório.
- Certidão emitida conforme modelo definido no Anexo I, do Decreto No, 179/2014

Validar autenticidade: <http://187.108.203.210:8110/servicosweb/home.jsf>

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO(A):** UILIANE PEREIRA DE SOUSA.

**CPF nº:** 837.831.802-87.

**ENDEREÇO:** RUA TAPARAIAZ COUTO, 993 – BOM REMEDIO.

**QUADRA:** 223 **LOTE:** 0078 **GLEBA:** Arraia. **IMÓVEL:** Lote Urbano.

**MUNICÍPIO:** Itaituba

**ESTADO:** Pará

**ÁREA:** 300,00 M<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 80,00 M

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**FRENTE:** Com a Rua Taparaiaz Couto – Bom Remedio.

**LATERAL DIREITA:** Com lote 0086.

**LATERAL ESQUERDA:** Com Travessa Raimundo Preto.

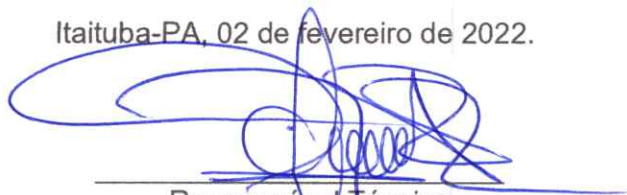
**FUNDO:** Com lote 0039.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Lote urbano totalmente encravado no Bairro de Bela Vista, em Itaituba/PA, que assim será constituído: Partindo do Marco **P-01** ao **P-02** com coordenadas planas em UTM **9529442 21M e 0612456**, confrontando com LOTE 086 com distância de 30,00m, e do Marco **P-02** ao **P-03** com coordenadas planas em UTM **9529470 21M e 0612445**, confrontando com a LOTE 0039 com distância de 10,00m, e do Marco **P-03** ao **P-04** com coordenadas planas em UTM **9529475 21M e 0612453**, confrontando com LOTE 23 com distância de 30,00m, e do Marco **P-04** ao **P-01 MARCO INICIAL** com coordenadas planas em UTM **9529448 21M e 0612465**, confrontando com a RUA TAPARAIAZ COUTO com distância de 10,00m, fechando assim o perímetro de 80,00m, somando-se um terreno de área total de 300,00m<sup>2</sup>.

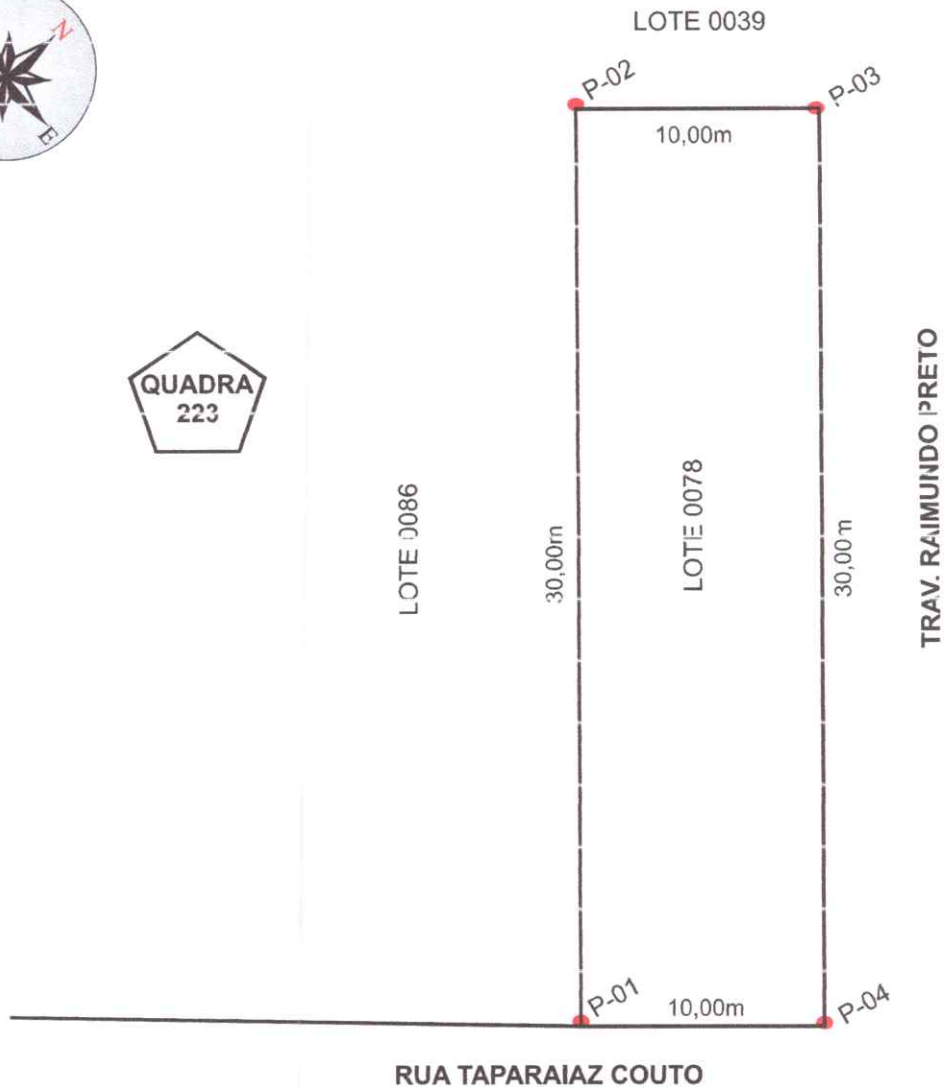
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° WGr tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Itaituba-PA, 02 de fevereiro de 2022.



Responsável Técnico  
**RENATO PALMA DE OLIVEIRA FILHO**  
Engenheiro Civil – CREA/PA 1520414722

**LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO**



APROVAÇÃO:

**LEVANTAMENTO PLANIMETRICO**

ENDEREÇO:  
RUA TAPARAIAZ COUTO, 993 - BOM REMEDIO  
ITAITUBA PARÁ

PROPRIETÁRIO(A):

**WILIANE PEREIRA DE SOUSA**

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CONTEÚDO:  
IMÓVEL URBANO  
LEGALIZAÇÃO

ÁREA:  
300,00 m<sup>2</sup>.

DESENHO: | ESCALA: 1:500 | DATA: FEV./2022

OBSERVAÇÕES:

**LEVANTAMENTO**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARÁ

## **Prefeitura Municipal de Itaituba**

**Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos - SEMAT**

### **LAUDO DE VISTORIA**

Em cumprimento ao despacho de V.Sa., no presente requerimento, informamos que este lote de terras localizado à **RUA TAPARAIAZ COUTO, n° 993 – Bairro BOM REMEDIO**, pertencente ao Patrimônio Municipal, **QUADRA n° 223, LOTE n° 0078, SETOR 04**, Cadastrado sob o n° 14127, medindo **10,00** metros de frente, lado direito **30,00** metros, lado esquerdo **30,00** metros, e fundos **10,00** metros, perfazendo uma área total de **300,00 m<sup>2</sup>** (trezentos metros quadrados), pertencente ao Patrimônio Municipal, com os seguintes limites:

***Frente: RUA TAPARAIAZ COUTO – BOM REMEDIO.***

***Lado direito: Com Lote n° 0086.***

***Lado esquerdo: Com Travessa Raimundo Preto.***

***Fundos: Com Lote n° 0039.***

O referido terreno é plano e firme, apresentando topografia irregular, com edificação em alvenaria, e um afastamento pela Travessa de 3,00 metros, possuindo as seguintes características: Situação – Meio da quadra; Topografia - Plano; Pedologia - Firme; Outros - Pertencente ao Patrimônio Municipal.

***Proprietário(a): UILIANE PEREIRA DE SOUSA.***

***Processo: 010005461/2022.***

***Assunto: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.***

  
**JORGE FLAVIO M. BAIMA**  
FISCAL DE SERVIÇOS URBANOS  
MATRÍCULA N° 010845-6

**OBS: O referido imóvel tem por finalidade o uso RESIDENCIAL.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARÁ

## Prefeitura Municipal de Itaituba

### Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos

**Requerente:** UILIANE PEREIRA DE SOUSA.

**Processo:** 0100005461/2022.

**Assunto:** COMPRA DE TERRENO PARA FINS RESIDENCIAIS.

✓ **TERRENO:**

**Limites:**

**Frente:** 10,00 m.

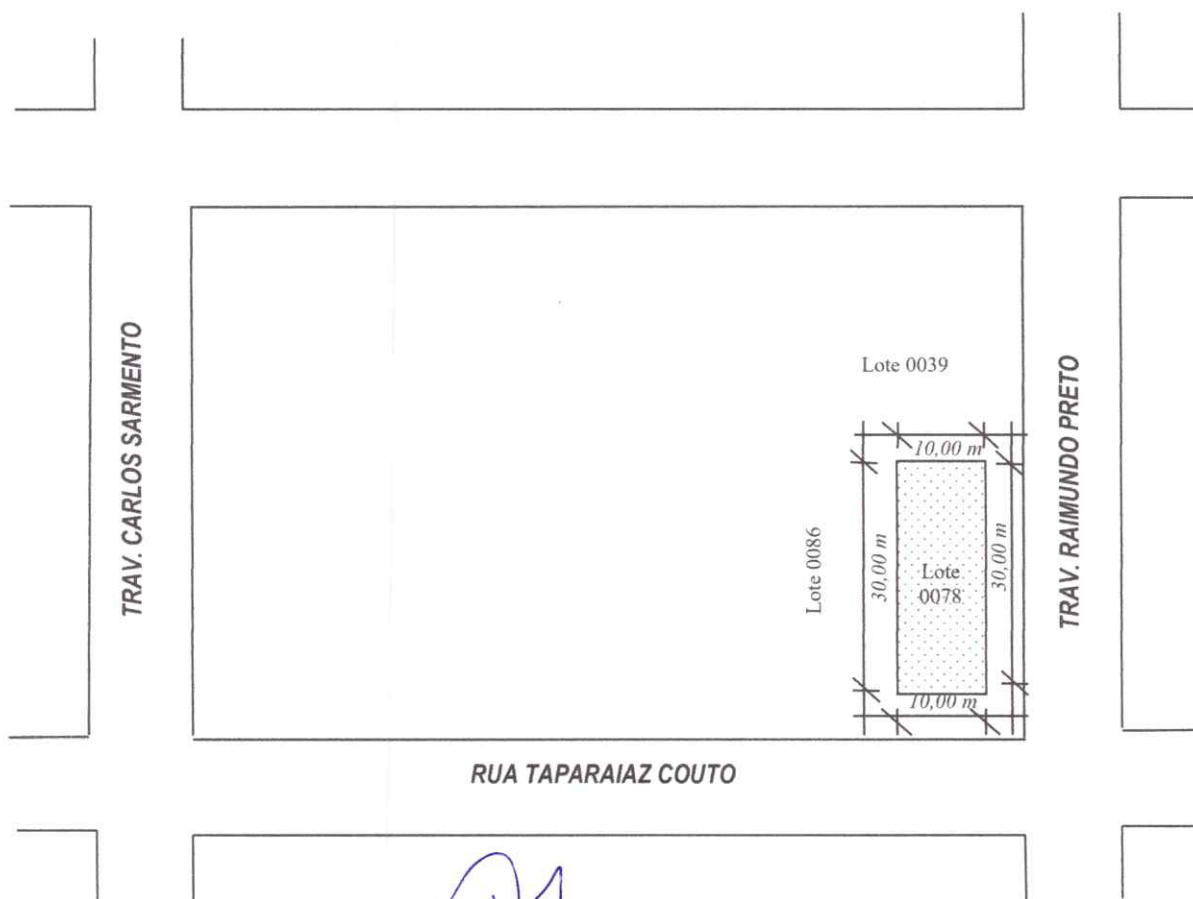
**L. Direito:** 30,00 m.

**L. Esquerdo:** 30,00 m.

**Fundos:** 10,00 m.

**Área Total Aproximada:** 300,00 m<sup>2</sup>.

Itaituba/PA, 03 de JULHO de 2023.



**JORGE FLAVIO M. BAIMA**  
FISCAL DE SERVIÇOS URBANOS  
MATRÍCULA Nº 010845-6



ESTADO DO PARÁ  
**Prefeitura Municipal de Itaituba**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECADAÇÃO E TRIBUTOS

**Processo nº:** 010005461/2022.  
**Requerente:** UILIANE PEREIRA DA SILVA.  
**Referente:** COMPRA DE TERRENO PARA FINS RESIDENCIAIS.

Conforme vistoria *in loco* do lote urbano, localizado nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, à **RUA TAPARAIAZ COUTO, nº 993, Bairro BOM REMEDIO, Distrito 01, Setor 04, Quadra 223, Lote 0078, Unidade 01, Cadastro nº 14127**, pertencente ao Patrimônio Municipal, possui as seguintes medidas: *Terreno* – **10,00m** de frente, **30,00m** pela lateral direita, **30,00m** pela lateral esquerda e **10,00m** de fundo, perfazendo uma área total aproximada de **300,00 m<sup>2</sup>**.

Ficou constatado que a área urbana pertence ao PATRIMÔNIO MUNICIPAL, e está localizada em área com as seguintes características Situação - Esquina; Topografia - Plano; Pedologia – Firme.

Está de acordo com a Lei de Zoneamento e Urbanização do Município de Itaituba e Lei Municipal nº 1.197/93 que disciplina a Alienação Das Terras Patrimoniais Do Município De Itaituba, ficando o Requerente comprometido a pagar todas as taxas e/ou impostos incidentes sobre o terreno, objeto desse processo.

Para fins de cálculo do ITBI, O valor de compra deste terreno no setor onde está localizado (Setor III) está fixado, conforme DECRETO Nº EB 0027/97, em 40% de UFM por m<sup>2</sup>, que corresponde à R\$ 4,85 p/m<sup>2</sup>. Sendo assim, o valor para este imóvel é de **R\$ 1.455,00 (Mil, Quatrocentos e Cinquenta e Cinco Reais)**.

Repasso o presente processo à Procuradoria Geral do Município de Itaituba, para que sejam tomadas as medidas cabíveis para finalização do mesmo.

Itaituba (PA), 03 de JULHO de 2023.

  
**JORGE FLAVIO M. BAIMA**  
FISCAL DE SERVIÇOS URBANOS  
MATRÍCULA Nº 010845-6



**NU**

## Comprovante de transferência

24 MAI 2023 - 14:09:36

Valor R\$ 24,24

Tipo de transferência Pix

### Destino

Nome PALACIO DA LIBERDADE

CNPJ 05.138.730/0001-77

Instituição CAIXA ECONOMICA  
FEDERAL

Agência 0552

Conta 119-9

Tipo de conta Conta corrente

### Origem

Nome Uiliane Guimarães

Instituição NU PAGAMENTOS - IP

Agência 0001

Conta 97155945-0

CPF ...831.802-...

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de  
Pagamento  
CNPJ 18.236.120/0001-58

ID da transação:  
E18236120202305241709s05a12f79bb

Estamos aqui para ajudar se você tiver  
alguma dúvida.

[Me ajuda](#)

Ouvdoria: 0800 887 0463, atendimento em  
dias úteis, das 09h às 18h (horário de São  
Paulo).